

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Демьяна Бедного, д. № 73,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «24» декабря 2021г. по «30» декабря 2021г.

«30» декабря 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шувлякова Н.В.,

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Демьяна Бедного, д. 73, кв.63 - собственник
указанного жилого помещения, общей площадью 43,40 кв.м, на праве собственности на
основании: св-во №55-55-01/160/2011-561 от 20.06.2011.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Демьяна Бедного, д. 73 .

Время и дата начала собрания: 10ч. 00 мин. «24» декабря 2021г., дата окончания приема
решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска 20 ч. 00 мин. «24» декабря 2020г.

Заочная часть общего собрания состоялась с 10ч. 00 мин. «24» декабря 2021г. до 20-00 ч.
«30» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование,
принимались: до 20-00 ч. «30» декабря 2021 г. по адресу: г.Омск, ул. Демьяна Бедного, дом №
73 .

Подсчет голосов проводился: «30» декабря 2021г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Демьяна Бедного, д. 73, кв.63 .

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060. г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш4».

Председатель собрания: Шувлякова Н.В. – собственник кв. 63;

Секретарь собрания: Огнетова Людмила Анатольевна - собственник кв. № 59.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7546,1 м2 .

Количество присутствующих лиц 139 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 73 приняли участие собственники и их
представители в количестве 139 человек, обладающие количеством голосов 4361,8,
составляющих 57,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шувлякова Наталья Владимировна - собственник кв. № 63;
секретаря собрания: Огнетова Людмила Анатольевна - собственник кв. № 59, избрание счетной комиссии в составе:
Шувлякова Наталья Владимировна (председатель); Огнетова Людмила Анатольевна (секретарь); Шилиева Лариса
Петровна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размер 28 руб 29 коп за
один квадратный метр общей площади помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на
коммунальные ресурсы, потребляемого при использовании и содержании общего имущества МКД.
Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается)

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания
собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого
помещения ежегодно рассчитывается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановленного Администрации города Омска « О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний помещений МКД изменений данный размер платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г.Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Демьяна Бедного , д. 73, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шувлякова Наталья Владимировна, кв. №63; секретаря общего собрания: Огнетова Людмила Анатольевна, кв. №59, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Шувлякова Наталья Владимировна кв. № 63 (председатель),

Огнетова Людмила Анатольевна кв. №59 (секретарь),

Шиляева Лариса Петровна кв. №35(член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Шувлякова Наталья Владимировна .

Предложено: Избрать председателем собрания: Шувлякова Наталья Владимировна - собственника кв. № 63; секретаря общего собрания: Огнетова Людмила Анатольевна, кв. №59, избрать счетную комиссию в составе:

Шувлякова Наталья Владимировна, кв. №63 (председатель, собственник кв. № 63);

Огнетова Людмила Анатольевна кв. №59 (секретарь, собственник кв. № 59);

Шиляева Лариса Петровна (член счетной комиссии, собственник кв. № 35).

Голосовали: «за» 4361,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Избрать председателем собрания: Шувлякова Наталья Владимировна - собственника кв. № 63; секретаря общего собрания: Огнетова Людмила Анатольевна, кв. №59, избрать счетную комиссию в составе:

Шувлякова Наталья Владимировна, кв. №63 (председатель, собственник кв. № 63);

Огнетова Людмила Анатольевна кв. №59 (секретарь, собственник кв. № 59);

Шиляева Лариса Петровна (член счетной комиссии, собственник кв. № 35).

Вопрос № 2. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2022год в размерер 28 руб 29 коп за один квадратный метр общей площади помещения в месяц , НДС не облагается , без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемого при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается)

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановленного Администрации города Омска « О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний помещений МКД изменений данный размер платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Шувлякова Наталья Владимировна .

Предложено: Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размер 28 руб 29 коп за один квадратный метр общей площади помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемого при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается)

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний помещений МКД изменений данный размер платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 4361,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размер 28 руб 29 коп за один квадратный метр общей площади помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемого при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается)

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний помещений МКД изменений данный размер платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Шувлякова Наталья Владимировна .

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 4361,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации

ООО «Иртыш -4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Шувлякова Наталья Владимировна .

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш -4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4361,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш -4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

