

## ПРОТОКОЛ № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 67/б  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «22» декабря 2021г. по «29» декабря 2021г.

г. Омск «29» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Костина Валентина Леонидовна  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/б

кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,1 кв.м, на праве собственности на основании: договор собственности № 55:36/090302/13435-55/001/2018-7

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/б, кв. 49. 652/07-18.004  
8/12

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «22» 12 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 67/а по ул. Д. Бедного г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «22» 12 2021г. до 20-00 ч. «29» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, дом № 67/б, кв. № 49.

Подсчет голосов проводился: «29» 12 2021г., место подсчета голосов: 64403\_0, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/б, кв. 49.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «УрТММ 4»

Председатель собрания: Костина Валентина Леонидовна -  
собственник кв. 49;

Секретарь собрания: Май Надежда Михайловна -  
собственник кв. № 7.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2676,09 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 70 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 67/б, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, обладающие количеством голосов 1826,20, составляющих 68,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костина В. Л. -  
собственник кв. № 49; секретаря собрания: Май Н. М. -

собственник кв. № 7, избрание счетной комиссии в составе: Костина В. Л.  
(председатель); Май Надежда Михайловна (секретарь); Табриксина Валентина Александровна (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Безного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 10.11.2021г. № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, уплачиваемого собственниками помещений многоквартирного дома (далее – МКД):

- 1) 11,43 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2022 год;
- 2) 11,84 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2023 год;
- 3) 12,27 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2024 год.

Установить, что взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД уплачиваются собственниками помещений дома ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

На последующие годы ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливаются в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленного нормативным правовым актом Правительства Омской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «КрТММ Ч» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Безного, д. 67/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Костина В.А., кв. № 49  
секретаря общего собрания: Май Н.М., кв. № 7,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Костина Валентина Алексеевна кв. № 49 (председатель),  
Май Надежда Михайловна кв. № 7 (секретарь),  
Табрилетко Валентина Савельевна кв. № 18 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Костину В.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Костина В.А. - собственника кв. № 49; секретарем собрания: Май Н.М. - собственника кв. № 7, избрать счетную комиссию в составе:

Костина Валентина Алексеевна (председатель, собственник кв. № 49);  
Май Надежда Михайловна (секретарь, собственник кв. № 7);  
Табрилетко Валентина Савельевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 18) (голосование списком).

Голосовали: «за» 1826,20 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Костина Валентина Александровна - собственника кв. № 49; секретарем собрания: Май Надежда Михайловна - собственника кв. № 7, избрать счетную комиссию в составе:  
Костина Валентина Александровна (председатель, собственник кв. № 49);  
Май Надежда Михайловна (секретарь, собственник кв. № 7);  
Табрицкая Валентина Викторовна (член счетной комиссии, собственник кв. № 18)  
- (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Костину В.А.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1826,20 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Костину В.А.

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1826,20 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Безного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 10.11.2021г. № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, уплачиваемого собственниками помещений многоквартирного дома (далее – МКД):

- 1) 11,43 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2022 год;
- 2) 11,84 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2023 год;
- 3) 12,27 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2024 год.

Установить, что взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД уплачиваются собственниками помещений дома ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

На последующие годы ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливаются в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленного нормативным правовым актом Правительства Омской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Слушали: Гостиница В.А.

**Предложено:** В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 10.11.2021г. № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, уплачиваемого собственниками помещений многоквартирного дома (далее – МКД):

- 1) 11,43 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2022 год;
- 2) 11,84 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2023 год;
- 3) 12,27 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2024 год.

Установить, что взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД уплачиваются собственниками помещений дома ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

На последующие годы ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливаются в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленного нормативным правовым актом Правительства Омской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали: «за» 1326,20 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 10.11.2021г. № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, уплачиваемого собственниками помещений многоквартирного дома (далее – МКД):

- 1) 11,43 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2022 год;
- 2) 11,84 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2023 год;
- 3) 12,27 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2024 год.

Установить, что взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД уплачиваются собственниками помещений дома ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

На последующие годы ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливаются в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленного нормативным правовым актом Правительства Омской

области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртис-4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Костина В.А.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртис 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1826,20 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртис 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Косиф Подпись / Костина В.А. расшифровка подписи дата 29.12.2021

Председатель общего собрания:

Косиф Подпись / Костина В.А. расшифровка подписи дата 29.12.2021

Секретарь общего собрания:

Май Подпись / Май Н.Н. расшифровка подписи дата 29.12.2021

Счетная комиссия:

Косиф Подпись / Костина В.А. расшифровка подписи дата 29.12.2021

Май Подпись / Май Н.Н. расшифровка подписи дата 29.12.2021

Сиф Подпись / Тараканова В.С. расшифровка подписи дата 29.12.2021