

ПРОТОКОЛ № 8/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. № 91,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2021г. по «28» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Костюк Людмила Андреевна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91,
кв. 113 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 60,90 кв.м, на праве
собственности на основании: догов. код. 55-55-01/016/1005-8/4 14.03.2005 1/2.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91, кв. 113

Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «20» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска ___ ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 16 ч. 30 мин. «20» 12 2021г. до
20-00 ч. «20» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «20» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.
Ф-Бедного, дом № 91, кв. № 113.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91, кв. 113.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Иртышч".

Председатель собрания: Костюк Людмила Андреевна -
собственник кв. 113

Секретарь собрания: Щушкова Людмила Борисовна -
собственник кв. № 62

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7647,2 м².

Количество присутствующих лиц 167 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Ф-Бедного, д. № 91 приняли участие собственники и их
представители в количестве 167 человек, обладающие количеством голосов 4245,41,
составляющих 55,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костюк Людмила Андреевна
собственник кв. № 113; секретаря собрания: Щушкова Людмила Борисовна
собственник кв. № 62, избрание счетной комиссии в составе: Костюк Л. А.
(председатель); Щушкова Л. Б. (секретарь);
Кушикаева Т. В. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 24
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Иртвисс 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костюк Л. А, кв. № 113
секретаря общего собрания: Чушиковой Л. Б, кв. № 62
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Костюк Людмила Андреевна кв. № 113 (председатель),
Чушиковой Людмила Борисовна кв. № 62 (секретарь),
Курякская Татьяна Владимировна кв. № 115 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Зубалев Т. Вас.

Предложено: Избрать председателем собрания: Костюк Л. А - собственника кв. № 113, секретарем собрания: Чушикову Л. Б - собственника кв. № 62, избрать счетную комиссию в составе:

Костюк Людмила Андреевну (председатель, собственник кв. № 113);
Чушикову Людмилу Борисовну (секретарь, собственник кв. № 62);
Курякскую Татьяну Владимировну (член счетной комиссии, собственник кв. № 115) (голосование списком).

Голосовали: «за» 42 из 4100%, «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Костюк Л. А - собственника кв. № 113 секретарем собрания: Чушикову Л. Б - собственника кв. № 62, избрать счетную комиссию в составе:

Костюк Людмила Андреевну (председатель, собственник кв. № 113);
Чушикову Людмилу Борисовну (секретарь, собственник кв. № 62);
Курякскую Татьяну Владимировну (член счетной комиссии, собственник кв. № 115) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Зубовский Тимур Васильевич.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 23 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 4245,4 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 26 руб. 21 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Зубовский Тимур Васильевич.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 4245,4 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Иртисси-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Костюк Н. А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Иртисси-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4245,4 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Костюк
Подпись

Костюк Л.А. 28.12.21
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Костюк
Подпись

Костюк Л.А. 28.12.21
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Цуриков
Подпись

Цуриков А.В. 28.12.21
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Костюк
Подпись

Костюк Л.А. 28.12.21
расшифровка подписи дата

Цуриков
Подпись

Цуриков А.В. 28.12.21
расшифровка подписи дата

Кусыкаева
Подпись

Кусыкаева Л.В. 28.12.21
расшифровка подписи дата