

## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Давыдова Федорова, д. № 93,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «23» 12 2021г. по «29» 12 2021г.

г. Омск

« »   2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Юришина Ирина Владимировна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Давыдова Федорова, д. 93,  
кв. 234 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 68,8 кв.м, на праве  
собственности на основании: а 55:36:090302:13653-55/002/2021-1 от 28.05.21.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Давыдова Федорова, д.  , кв.  .

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «23» декабря 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 93 по ул. Давыдова Федорова г. Омска 17 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 17 ч. 30 мин. «23» 12 2021г. до  
20-00 ч. «29» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Давыдова Федорова, дом № 93 кв. № 234

Подсчет голосов проводился: « »   2021г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Давыдова Федорова, д. 93, кв. 234

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Цотом 4.

Председатель собрания: Юришина И.Г -  
собственник кв. 234

Секретарь собрания: Шмакова М. -  
собственник кв. № 188.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 12654,3 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 260 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Давыдова Федорова, д. № 93 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 260 человек, обладающие количеством голосов 6802,43,  
составляющих 53,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Юришина И.Г -  
собственник кв. № 234; секретаря собрания: Шмакова М. -  
собственник кв. № 188, избрание счетной комиссии в составе: Юришин Л.В  
(председатель); Березинский С.А (секретарь);  
Вьюкова И.А (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 12  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Я. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Установление с 01 января 2022 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Картош 4 по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Я. Бедного, д. 93, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Журишину И.Т., кв. № 237  
секретаря общего собрания: Михасеву И., кв. № 188  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Гришук А.В. кв. № 64 (председатель),  
Бедяшевский Г.А. кв. № 25 (секретарь),  
Будяков М.А. кв. № 148 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Журишину И.Т.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Журишину И.Т. - собственника кв. № 237; секретарем собрания: Михасеву И. - собственника кв. № 188, избрать счетную комиссию в составе:

Гришук А.В. (председатель, собственник кв. № 64);  
Бедяшевский Г.А. (секретарь, собственник кв. № 25);  
Будяков М.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 148) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 680/4 (100 %), «против» 0 %, «воздержались» 0 %

**Решили:** Избрать председателем собрания: Журишину И.Т. - собственника кв. № 237; секретарем собрания: Михасеву И. - собственника кв. № 188, избрать счетную комиссию в составе:

Гришук А.В. (председатель, собственник кв. № 64);  
Бедяшевский Г.А. (секретарь, собственник кв. № 25);  
Будяков М.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 148) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Курочкин И.Г.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 12 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 6 802,4 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 12 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Я. Ведного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Курочкин И.Г.

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Я. Ведного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 6 802,4 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Я. Ведного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Установление с 01 января 2022 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Курочкин И.Г.

**Предложено:** Установить с 01 января 2022 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «против» 6882,4 (100%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Решили:** Установить с 01 января 2022 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации \_\_\_\_\_ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Курочкина И.Г.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации \_\_\_\_\_ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 6882,4 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации \_\_\_\_\_ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 14 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 14 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 12 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

ИИ  
Подпись

Курочкина И.Г.  
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

ИИ  
Подпись

Курочкина И.Г.  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

ИИ Маркова  
Подпись

ИИ Маркова И.Д.  
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

ИИ  
Подпись

ИИ  
расшифровка подписи дата

ИИ  
Подпись

ИИ  
расшифровка подписи дата

ИИ  
Подпись

ИИ  
расшифровка подписи дата