

ПРОТОКОЛ № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. № 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «15» 04 2022г. по «04» 08 2022г.

г. Омск

«04» 08 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Ткач Наталья Георгиевна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23,
кв. 145 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве
собственности на основании: Свидетельства о регистрации от 14.09.2012г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, кв. 145

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «15» июля 2022г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «04» августа 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «15» 07 2022г. до
20-00 ч. «04» 08 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «04» 08 2022 г. по адресу: г. Омск, ул.
Карело-Финская, дом № 23, кв. № 145

Подсчет голосов проводился: « » 2022г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, кв. 145

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Ткач Наталья Георгиевна -
собственник кв. 145;

Секретарь собрания: Коробейникова Татьяна Терентьевна
собственник кв. № 109.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6495,2 м².

Количество присутствующих лиц 174 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Карело-Финская, д. № 23 приняли участие собственники и их
представители в количестве 174 человек, обладающие количеством голосов 5036,5,
составляющих 77,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ткач Наталья Георгиевна
собственник кв. № 145; секретаря собрания: Коробейникова Татьяна Терентьевна
собственник кв. № 109, избрание счетной комиссии в составе: Наумкина Т. Г.
(председатель); Коробейникова Т. Г. (секретарь); Зульфия Г. В.
Сатаркина К. К. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один

пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Татьяна Наталья Сергеевна (кв. № 145)

Зуешка Тамара Владимировна (кв. № 154)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Татьяна Н.С.
собственник кв. № 145 секретаря общего собрания: Кородейкина Татьяна Т.
собственник кв. № 109

избрание счетной комиссии в составе:

Наумкина Татьяна Сергеевна - собств. кв. № 164 (председатель),
Кородейкина Татьяна Т. - собств. кв. № 109 (секретарь),
Зуешка Тамара Владимировна - собств. кв. № 154 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Петушикову Татьяну Ивановну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Татьяна Наталью Сергеевну - собственник

кв. № 145 секретарем собрания: Кародейшикова Т.Т. - собственник кв. № 109
избрать счетную комиссию в составе:
Кародейшикова Татьяна Терентьевна (председатель, собственник кв. № 109)
Полтужкина Татьяна Владимировна (секретарь, собственник кв. № 164)
Зудкина Тамара Владимировна (член счетной комиссии, собственник кв. № 157)
- голосование списком.

Голосовали: «за» 5036,5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Избрать председателем собрания: Тасае Ч.Т. - собственник кв. № 145; секретарем собрания: Кародейшикова Т.Т. - собственник кв. № 109
избрать счетную комиссию в составе:
Кародейшикова Татьяна Терентьевна (председатель, собственник кв. № 109)
Полтужкина Татьяна Владимировна (секретарь, собственник кв. № 164)
Зудкина Тамара Владимировна (член счетной комиссии, собственник кв. № 157)
- голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Слушали: Зудкину Тамару Владимировну

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Голосовали: «за» 5036,5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Слушали: Полтужкину Татьяну Владимировну

Предложено: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Голосовали: «за» 5036,5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Слушали: Фришескину Веру Степановну

Предложено: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в

многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Голосовали: «за» 5036,5 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Кородешикову Татьяну Терентьевну

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 5036,5 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Слушали: Гусеву Наталью Георгиевну

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Голосовали: «за» 5036,5 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Слушали: Косеву Юлию Валерьевну

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового

оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Голосовали: «за» 5038,5 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Слушали: Маслаужову Татьяну Викторовну

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Голосовали: «за» 5038,5 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Тале Наталье Сергеевне (кв. № 148)

Зушенов Валентине Владимировне (кв. № 157)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: Маслаужову Татьяну Викторовну

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Тале Наталье Сергеевне (кв. № 148)

Зушенов Валентине Владимировне (кв. № 157)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной

жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 50365 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Тарас Наталья Сергеевна (кв. № 148,

Зушиной Тамаре Владимировне (кв. № 157) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Кородейникову Татьяну Сергеевну

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 50365 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тарас
Подпись

Тарас Н.С. 04.08.22
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Кородей
Подпись

Тарас Н.С. 04.08.22
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кородей
Подпись

Кородейникова Т.А. 04.08.22
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Тарас
Подпись

Коруткина Т.Г. 04.08.22
расшифровка подписи дата

Зушиной
Подпись

Зушиной Т.В. 04.08.22
расшифровка подписи дата

Сатар
Подпись

Сатаршиной И.В. 04.08.22
расшифровка подписи дата