

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карло-Финская, д. № 23, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «16» декабря 2021г. по «18» декабря 2021г.

«18» декабря 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Татьяна Наталья Герасимова проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. К-Финская, д. 23

кв. 145 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве собственности на основании: №55-55-01/2012/2012-467 от 17.09.2012г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. К-Финская, д. 23, кв. 145

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «16» декабря 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «18» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 23 по ул. К-Финская г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «16» дек. 2021г. до 20-00 ч. «18» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «18» декабря 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.

К-Финская, дом № 23 кв. № 145
Подсчет голосов проводился: «18» декабря 2021г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. К-Финская, д. 23 кв. 145

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Ирвис 4»

Председатель собрания: Татьяна Н.Т.

собственник кв. 145
Секретарь собрания: Коробейникова Татьяна Терентьевна
собственник кв. № 109

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6496,2 м².
Количество присутствующих лиц _____ человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Монич В.Н. и Мурзина Л.И.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. К-Финская, д. № 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек, обладающие количеством голосов 4162,7 составляющих 59,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Татьяна Н.Т.
собственник кв. № 145; секретаря собрания: Коробейникова Т.Т.
собственник кв. № 109, избрание счетной комиссии в составе: Пауткина Т.Г.
(председатель); Калева Н.В. (секретарь);
Зульфика С.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 33 руб. 68 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. К-Финская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 44» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. К-Финская, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тале Н.Г., кв. № 145
секретаря общего собрания: Кородейшкова Т.Т., кв. № 109
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Тале Н.Г. кв. № 145 (председатель),
Кородейшкова Т.Т. кв. № 109 (секретарь),
Кослова И.В. кв. № 205 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Зуеву Т.В.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тале Н.Г. - собственника кв. № 145
секретарем собрания: Кородейшкова Т.Т. - собственника кв. № 109
избрать счетную комиссию в составе:

Тале Н.Г. (председатель, собственник кв. № 145)
Кородейшкова Т.Т. (секретарь, собственник кв. № 109)
Кослова И.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 205)
(голосование списком).

Голосовали: «за» 1162,7 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Тале Н.Г. - собственника кв. № 145
секретарем собрания: Кородейшкова Т.Т. - собственника кв. № 109
избрать счетную комиссию в составе:

Тале Н.Г. (председатель, собственник кв. № 145)
Кородейшкова Т.Т. (секретарь, собственник кв. № 109)
Кослова И.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 205)
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 33 руб. 68 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Григорьев В.С.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 33 руб. 68 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 4132,7 (99,2%), «против» 30 (0,7%), «воздержались» — (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 33 руб. 68 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карло-Финская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Келотшикову Т.И.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. К-Финская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 4132,7 (99,2%), «против» 30 (0,7%), «воздержались» — (%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. К-Финская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Самаркина Л.Л.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4132,7 (99,2%), «против» 30 (0,7%), «воздержались» — (%)

