

40

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «19» XII 2021г. по «25» XII 2021г.

г. Омск

«25» XII 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Химевин М.В.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская 4, д. 4,
кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59,2 кв.м, на праве
собственности на основании: _____.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « » _____ 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « » _____ 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № _____ дома № _____ по ул. _____ г. Омска _____ ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 10 ч. 00 мин. «19» XII 2021г. до
20-00 ч. «25» XII 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» XII 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.
Киевская, дом № 4, кв. № 51.

Подсчет голосов проводился: «25» XII 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. 51.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Интосис 4».

Председатель собрания: Химевин М.В.
собственник кв. 51;

Секретарь собрания: Бажмаша Н.В.
собственник кв. № 46.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4005,9 м².

Количество присутствующих лиц 51 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Киевская, д. № 4 приняли участие собственники и их
представители в количестве 67 человек, обладающие количеством голосов 4005,9,
составляющих 59% % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Химевин М.В.
собственник кв. № 51; секретаря собрания: Бажмаша Н.В.
собственник кв. № 46, избрание счетной комиссии в составе: Химевин М.В.
(председатель); Бажмаша Н.В. (секретарь);
Шкалева С.И. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 72
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «СпецОмск 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Киевская, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Химельницкая М.В., кв. № 57;
секретаря общего собрания: Бажинская Н.В., кв. № 46;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Химельницкая М.В. кв. № 57 (председатель),
Бажинская Н.В. кв. № 46 (секретарь),
Швалева Э.И. кв. № 59 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Химельницкая М.В. - собственника кв. № 57; секретарем собрания: Бажинская Н.В. - собственника кв. № 46, избрать счетную комиссию в составе:
Химельницкая М.В. (председатель, собственник кв. № 57);
Бажинская Н.В. (секретарь, собственник кв. № 46);
Швалева Э.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 59) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 19/46 (41%), «против» — (%), «воздержались» 43,4² (92%)

Решили: Избрать председателем собрания: Химельницкая М.В. - собственника кв. № 57; секретарем собрания: Бажинская Н.В. - собственника кв. № 46, избрать счетную комиссию в составе:
Химельницкая М.В. (председатель, собственник кв. № 57);
Бажинская Н.В. (секретарь, собственник кв. № 46);
Швалева Э.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 59) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 72 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Химевига М.В.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 72 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1976,6 (97,8%), «против» 43,4 (2,2%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 72 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Химевига М.В.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню

Голосовали: «за» 2000 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмощи 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмощи 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

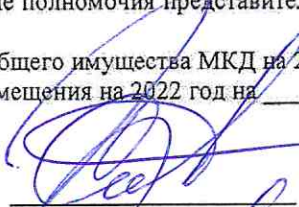
Голосовали: «за» 2000 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Сити-Сервис №4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на л. в 1 экз.

Инициатор собрания:


Подпись _____
расшифровка подписи Химевит М.В. дата _____


Председатель общего собрания:

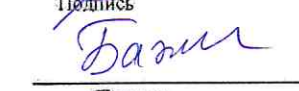

Подпись _____
расшифровка подписи Химевит М.В. дата _____


Секретарь общего собрания:


Подпись _____
расшифровка подписи Бажина М.В. дата _____

Счетная комиссия:


Подпись _____
расшифровка подписи Химевит М.В. дата _____


Подпись _____
расшифровка подписи Бажина М.В. дата _____


Подпись _____
расшифровка подписи Иванова З.И. дата _____