

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 8, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «10» декабря 2021г. по «13» декабря 2021г.

«13» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тусметова Н.Т., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,30 кв.м, на праве собственности на основании: Догов. пер. права 5/4 от 23.06.2004.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6.

Время и дата начала собрания: 09 ч. 00 мин. «10» декабря 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «12» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 8 по ул. Киевская г. Омска 13 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 09 ч. 00 мин. «10» декабря 2021г. до 20-00 ч. «12» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «12» декабря 2021 г. по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 8, кв. № 6.

Подсчет голосов проводился: «13» декабря 2021г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртыш Ч

Председатель собрания: Тусметова Наретма Табрилова - собственник кв. 6;

Секретарь собрания: Задко Зоя Сергеевна - собственник кв. № 20.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3246,76 м².

Количество присутствующих лиц 36 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, обладающие количеством голосов 1726,80, составляющих 53,24 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тусметову Наретму Табрилову собственник кв. № 6; секретаря собрания: Задко Зоя Сергеевну - собственник кв. № 20, избрание счетной комиссий в составе: Иртыш Ч.В. (председатель); Щаерман Э.А. (секретарь); Снагелва Т.Н. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-У» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Киевская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Туселетова Надежда Тавридовна, кв. № 6; секретаря общего собрания: Зарко Зоя Сергеевна, кв. № 20; счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Акулинин С.В. кв. № 58 (председатель),
Шадерман Э.А. кв. № 24 (секретарь),
Снагובה Т.Н. кв. № 22 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Туселетову Надежду Тавридовну - собственника кв. № 6; секретарем собрания: Зарко Зою Сергеевну - собственника кв. № 20; избрать счетную комиссию в составе:

Акулинин С.В. (председатель, собственник кв. № 58);
Шадерман Э.А. (секретарь, собственник кв. № 24);
Снагובה Т.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 22) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 100% (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Туселетову Надежду Тавридовну - собственника кв. № 6; секретарем собрания: Зарко Зою Сергеевну - собственника кв. № 20; избрать счетную комиссию в составе:

Акулинин С.В. (председатель, собственник кв. № 58);
Шадерман Э.А. (секретарь, собственник кв. № 24);
Снагובה Т.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 22) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Тусеятову Нагему Табрильову.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1426,8 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Тусеятову Нагему Табрильову.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1682,3 (97,5%), «против» 44 (2,5%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тусеятову Нагему Табрильову.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1682,3 (97,5%), «против» 44 (2,5%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыси 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 2 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Подпись Буселитова Н.Г. расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Подпись Буселитова Н.Г. расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Подпись Бедкова Э. расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Подпись Акулиничев расшифровка подписи дата

[Подпись] Подпись Маеролин расшифровка подписи дата

[Подпись] Подпись Смирнова расшифровка подписи дата