

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ламбейская, д. № 48,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «19» 12 2021г. по «20» 12 2021г.

г. Омск

«20» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тимова З.А.,
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Ламбейская, д. 50,
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве
собственности на основании: пр. № 13-1961.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Ламбейская, д. 48, кв. 4.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «19» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «20» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 48 по ул. Ламбейская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 00 мин. «19» 12 2021г. до
20-00 ч. «20» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «20» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.
Ламбейская, дом № 48, кв. № 4.

Подсчет голосов проводился: «20» 12 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Ламбейская, д. 48, кв. 4.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш - 4».

Председатель собрания: Марьина Е

собственник кв. 4;
Секретарь собрания: Мачкова Т.Т.
собственник кв. № 7.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 310,5 м².
Количество присутствующих лиц 12 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Ламбейская, д. № 48 приняли участие собственники и их
представители в количестве 12 человек, обладающие количеством голосов 289,9,
составляющих 93,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марьина Е
собственник кв. № 4; секретаря собрания: Мачкова Т.Т.
собственник кв. № 7, избрание счетной комиссии в составе: Марьина Е
(председатель); Мачкова Т.Т. (секретарь); _____
Тимова З.А. (член счетной комиссии) – голос _____ списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 92
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Лавровской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Наделение Григорий Валентин Фискогалович полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Ириши - 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Лавровской, д. 48, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марьясовой Е, кв. № 4;
секретаря общего собрания: Исаковой И Т, кв. № 7,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Марьясова Е кв. № 4 (председатель),
Исакова И Т кв. № 7 (секретарь),
Гимек И Е кв. № 1 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Марьясову Е - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Исакову И Т - собственника кв. № 7,
избрать счетную комиссию в составе:

Марьясова Е (председатель, собственник кв. № 4);
Исакова И Т (секретарь, собственник кв. № 7);
Гимек И Е (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 289,9 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Марьясову Е - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Исакову И Т - собственника кв. № 7,
избрать счетную комиссию в составе:
Марьясову Е (председатель, собственник кв. № 4);
Исакова И Т (секретарь, собственник кв. № 7);
Гимек И Е (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: _____.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 289,9 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Лавровской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Лавровской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 289,9 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Лавровской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Наделение Григорий Валерий Николаевич полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношении с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: _____

Предложено: Наделить Тризему 2#
полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 189,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Наделить Тризему 2#
полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Уртыш 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 189,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Уртыш 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 1 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тризему 2#
Подпись _____ расшифровка подписей _____ дата _____

Председатель общего собрания:

Марьясова Е
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Секретарь общего собрания:

Исаикова И Т
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Счетная комиссия:

Тришек И В
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Исаикова Е И
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Муромова А М
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____