

ПРОТОКОЛ № ___

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ламбийская, д. № 50
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2021 г. по «21» 12 2021 г.

г. Омск

«21» 12 2021г.

Место проведения собрания: г.Омск, ул. Ламбийская, дом № 50 кв. № 2.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Гизина Галина Николаевна, проживающая по адресу:
г. Омск, ул. Ламбийская, д. 50, кв. 2 - собственник указанного
жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве собственности на основании:
рег. удост. №3-1961 от 04.01.1995г

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «20» 12
2021г. в 18 ч. 15 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 ч. 15
мин. «20» 12 2021г. до 20-00 ч. «21» 12 2021г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.
«21» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул. Ламбийская, дом № 50
кв. № 2.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «21» 12 2021г., место
подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. Ламбийская, д. 50, кв. 2.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Иртыш - Ч. Оригиналы Протокола общего собрания и
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Гизина Г.Н. – собственник кв. 2;

Секретарь собрания: Чернякова О.А. - собственник кв. № 6.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 313,1 м2.

Количество присутствующих лиц 8 чел., согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: _____.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Ламбийская, д. 50 приняли участие 8 собственников (а),
обладающие количеством голосов 295,8, составляющих 94,4 % от общего
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гизину Г.Н. -
собственник кв. № 2; секретаря собрания: Чернякову О.А. -
собственник кв. № 6, избрание счетной комиссии в составе: Гизина Г.Н.
(председатель); Чернякова О.А. (секретарь);
Зинченко Н.Е. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 50 по ул. Ламбийская
в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Гизина Г.Н. - (кв. № 2);

Чернякова О.А. - (кв. № 6);

Тамецкая И.И. - (кв. № 1);

Зинченко И.Е. (кв. № 5);

Камчатевская Е.В. (кв. № 3);

Макаров А.Ю. - (кв. № 7);

Жарнова С.В. - (кв. № 4);

Смолов В.Ю. (кв. № 8);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Тришину Е.И. -
собственника кв. № 2 д. № 50 по ул. Латвийская.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Латвийская г. Омска - _____ с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 50 по ул. Латвийская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «СРТИМ Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Латвийская, д. 50 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тришину Е.И. -
собственник кв. № 2; секретаря собрания: Чернякову О.А. -
собственник кв. № 6, избрание счетной комиссии в составе:
Тришина Е.И. (председатель);
Чернякова О.А. (секретарь);
Зинченко И.Е. (член счетной комиссии).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Тришину Е.И. -
собственник кв. № 2; секретарем собрания: Чернякову О.А. -
собственник кв. № 6, избрать счетную комиссию в составе:
Тришина Е.И. (председатель);
Чернякова О.А. (секретарь);
Зинченко И.Е. (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 295,8 (100 %), «против» — (%), «воздержались» — (%).

Решили: Избрать председателем собрания: Тришину Е.И. -
собственник кв. № 2; секретарем собрания: Чернякову О.А. -
собственник кв. № 6, избрать счетную комиссию в составе:
Тришина Е.И. (председатель);
Чернякова О.А. (секретарь);
Зинченко И.Е. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 50 по ул. Латвийская

в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Гизина 2 # - (кв. № 2); Зинченко #2 (кв. № 5);
Талецкая #1 - (кв. № 1); Чернякова О.А. (кв. № 6);
Камачевская Е.А. (кв. № 3); Макаров А.Ю. (кв. № 7);
Маркова С.В. - (кв. № 4); Смоилов Ю.А. (кв. № 8);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Гизина 2 # -
собственника кв. № 2 д. № 50 по ул. Латвийская.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: _____

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 50 по ул. Латвийская в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Гизина 2 # - (кв. № 2); Зинченко #2 - (кв. № 5);
Талецкая #1 - (кв. № 1); Чернякова О.А. - (кв. № 6);
Камачевская Е.А. (кв. № 3); Макаров А.Ю. - (кв. № 7);
Маркова С.В. - (кв. № 4); Смоилов Ю.А. - (кв. № 8);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Гизину 2 # -
собственника кв. № 2 д. № 50 по ул. Латвийская.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 295,8 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 50 по ул. Латвийская в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Гизина 2 # - (кв. № 2); Зинченко #2 - (кв. № 5);
Талецкая #1 - (кв. № 1); Чернякова О.А. - (кв. № 6);
Камачевская Е.А. - (кв. № 3); Макаров А.Ю. - (кв. № 7);
Маркова С.В. - (кв. № 4); Смоилов Ю.А. - (кв. № 8);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Гизину 2 # -

собственника кв. № 2 д. № 50 по ул. Лавинской.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Лавинской г. Омска - _____ с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 50 по ул. Лавинской в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Слушали: _____.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Лавинской г. Омска - _____ с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 50 по ул. Лавинской в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: «за» 295,8 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Лавинской г. Омска - _____ с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 50 по ул. Лавинской в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш - 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш - 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 295,8 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш - 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

