

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ламбийская, д. № 52,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «д1» 1д 2021г. по «дд» 1д 2021г.

«дд» 1д 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Визина ЗИ,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ламбийская, д. 50,  
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве  
собственности на основании: пер. удост. №3-1861 от 04.11.1995.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Ламбийская, д. 50, кв. 2.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «   » 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «   » 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 52 по ул. Ламбийская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 00 мин. «д1» 1д 2021г. до  
20-00 ч. «дд» 1д 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «дд» 1д 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Ламбийская, дом № 50, кв. № 2.

Подсчет голосов проводился: «дд» 1д 2021г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Ламбийская, д. 50, кв. 2.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Кристалл-4".

Председатель собрания: Водунова ЗИ -  
собственник кв. 4;

Секретарь собрания: Петрова Е. В. -  
собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 310,9 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 11 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение №     к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Ламбийская, д. № 52 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 11 человек, обладающие количеством голосов 299,4,  
составляющих 96 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Водунова ЗИ -  
собственник кв. № 4; секретаря собрания: Петрова Е В -  
собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Водунова ЗИ (председатель); Петрова Е В (секретарь);  
Скляковская ЗИ (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 98  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Ламбвйекаш г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Наделение Григорий Валерий Николаевич полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Урэнш 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ламбвйекаш, д. 52, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Бодунову Н М, кв. № 4;  
секретаря общего собрания: Петрова Е В, кв. № 5,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Бодунова Н М кв. № 4 (председатель),  
Петрова Е В кв. № 5 (секретарь),  
Смирнова Г И кв. № 2 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

**Слушали:**  
**Предложено:** Избрать председателем собрания: Бодунову Н М - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Петрова Е В - собственника кв. № 5,  
избрать счетную комиссию в составе:  
Бодунова Н М (председатель, собственник кв. № 4);  
Петрова Е В (секретарь, собственник кв. № 5);  
Смирнова Г И (член счетной комиссии, собственник кв. № 2) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 299,4 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Бодунову Н М - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Петрова Е В - собственника кв. № 5,  
избрать счетную комиссию в составе:  
Бодунова Н М (председатель, собственник кв. № 4);  
Петрова Е В (секретарь, собственник кв. № 5);  
Смирнова Г И (член счетной комиссии, собственник кв. № 2) -  
(голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 299,4 (\_\_\_\_%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 299,4 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Наделение Трудовой ? И полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Наделить Гризицу 2 Н

полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 299,4 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%)

**Решили:** Наделить Гризицу 2 Н

полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами в соответствии с ч.3 ст. 164 ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - 4 “ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - 4 “ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 299,4 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - 4 “ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 2 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Гризица 2 Н  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания:

Гризица 2 Н  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Гризица 2 Н  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Гризица 2 Н  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Гризица 2 Н  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Гризица 2 Н  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_