

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Посторожского, д. № 49/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «22» 12 2021г. по «27» 12 2021г.

г. Омск

«27» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Викуллова Л.А.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Посторожского, д. 49/1,
кв. 16 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,5 кв.м, на праве

собственности на основании: Св-во о гос. рег. права № 55:36:090302 от 22.07.2015 от 14.11.2012, Рег. № 3-49/16 от 14.03.19.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Посторожского, д. 49/1, кв. 16.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «22» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 49/1 по ул. Посторожского г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «22» 12 2021г. до
20-00 ч. «27» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.
Посторожского, дом № 49/1, кв. № 16.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2021г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Посторожского, д. 49/1, кв. 16.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Викуллова Людмила Александровна -
собственник кв. 16;

Секретарь собрания: Демкина Людмила Васильевна -
собственник кв. № 121.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 13678,6 м².

Количество присутствующих лиц 277 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Посторожского, д. № 49/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 82947235
составляющих 60,64 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Викуллову Л.А. -
собственник кв. № 16; секретаря собрания: Демкину Л.В.

собственник кв. № 121, избрание счетной комиссии в составе: Николаевой Л.А. кв. № 5
(председатель); Герасименко Ю.А. кв. № 69 (секретарь);

Трисущей М.М. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 93
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Поюторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кротыч 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Поюторацкого, д. 49/1, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Викторову Л.А., кв. № 16;
секретаря общего собрания: Демину Е.В., кв. № 121,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Николаеву Л.А. кв. № 5 (председатель),
Терасименко Ю.А. кв. № 69 (секретарь),
Трисмущенко М.М. кв. № 238 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Демину Е.В.

Предложено: Избрать председателем собрания: Викторову Л.А. - собственника кв. № 16; секретарем собрания: Демину Е.В. - собственника кв. № 121,
избрать счетную комиссию в составе:

Николаеву Л.А. (председатель, собственник кв. № 5);
Терасименко Ю.А. (секретарь, собственник кв. № 69);
Трисмущенко М.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 238) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 82,94/123 100 %), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания: Викторову Л.А. - собственника кв. № 16; секретарем собрания: Демину Е.В. - собственника кв. № 121,
избрать счетную комиссию в составе:

Николаеву Л.А. (председатель, собственник кв. № 5);
Терасименко Ю.А. (секретарь, собственник кв. № 69);
Трисмущенко М.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 238) -
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Викторову Л.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 8294,7 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на **2022 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Поетораевского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Викторову Л.А.

Предложено: Утвердить на **2022 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Поетораевского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 8294,723 (60,64%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%)

Решили: Утвердить на **2022 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Поетораевского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Дришманскую М.А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 8294,723 (60,64%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "КРТИЦ 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 16 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 24 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 27 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Трекун - Трекун Л.И. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Трекун - Трекун Л.И. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Демича Л.В. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Трекун - Трекун Л.И. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Трекун - Трекун Л.И. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Трекун - Трекун Л.И. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата