

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. № 62,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «10» декабря 2021г. по «26» декабря 2021г.

«26» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Хусайбина С.В.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 62,
кв. 30 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 67,9 кв.м, на праве
собственности на основании: _____

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 62, кв. подъезд 3.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «10» декабря 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 3 дома № 62 по ул. Полторацкого г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 00 мин. «10» 12 2021г. до
20-00 ч. «26» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.

Полторацкого, дом № _____, кв. № _____.

Подсчет голосов проводился: «26» декабря 2021г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Полторацкого, д. 62, кв. 30.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Крбш 4

Председатель собрания: Хусайбина Светлана Валерьевна -
собственник кв. 30;

Секретарь собрания: Мухоморова Ольга Валерьевна -
собственник кв. № 30.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2594,46 м².

Количество присутствующих лиц 33 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Полторацкого, д. № 62 приняли участие собственники и их
представители в количестве 33 человек, обладающие количеством голосов 1440,8,
составляющих 56,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Хусайбина С.В. -
собственник кв. № 30; секретаря собрания: Мухоморова О.В. -
собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Хусайбина С.В.
(председатель); Мухоморова О.В. (секретарь); _____
(член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 55
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Полторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРЭИИ Ч по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Полторацкого, д. 62, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Хусайдина С В, кв. № 30
секретаря общего собрания: Луценко О В, кв. № 30,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Хусайдина С В кв. № 30 (председатель),
Луценко О В кв. № 30 (секретарь),
_____ кв. № _____ (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: 33 человека

Предложено: Избрать председателем собрания: Хусайдина С В - собственника кв. № 30; секретарем собрания: Луценко О В - собственника кв. № 30,
избрать счетную комиссию в составе:
Хусайдина С В (председатель, собственник кв. № 30);
Луценко О В (секретарь, собственник кв. № 30);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____)
№ _____ - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1470,9 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Хусайдина С В - собственника кв. № 30; секретарем собрания: Луценко О В - собственника кв. № 30,
избрать счетную комиссию в составе:
Хусайдина С В (председатель, собственник кв. № 30);
Луценко О В (секретарь, собственник кв. № 30);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____)
- (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: 33 человека

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1440,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Полторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: 33 человека

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Полторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1440,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Полторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Цртыш-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: 33 человека

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Цртыш-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1440,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

