

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гаджиева, д. № 88,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «21» декабря 2021г. по «29» декабря 2021г.

г. Омск

«29» декабря 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Мисаиленко Ольга Ивановна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гаджиева, д. 88,

кв. 129 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 60,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: договор купли-продажи от 10.06.2010г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гаджиева, д. 88, кв. 4 подъезд

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «21» декабря 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 4 дома № 88 по ул. Гаджиева г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «21» декабря 2021г. до  
20-00 ч. «29» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» декабря 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Гаджиева, дом № 88, кв. № 129.

Подсчет голосов проводился: «29» декабря 2021г., место подсчета голосов:  
64406\_0, г. Омск, ул. Гаджиева, д. 88, кв. 129.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртис 4».

Председатель собрания: Алёшкина Любовь Павловна -  
собственник кв. 111;

Секретарь собрания: Новожилова Раиса Михайловна -  
собственник кв. № 97.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6418,3 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 86 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Гаджиева, д. № 88 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 86 человек, обладающие количеством голосов 3362,26,  
составляющих 52,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Алёшкиной Любови Павловны -  
собственник кв. № 111; секретаря собрания: Новожиловой Раисы Михайловны -  
собственник кв. № 97, избрание счетной комиссии в составе: Алексеевой Светланы Васильевны  
(председатель); Алёшкиной Любови Павловны (секретарь); Новожиловой Раисы Михайловны  
(член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 21 руб. 01  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета



расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртис 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Радищева, д. 88, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Алёмшиной Л.П., кв. № 111; секретаря общего собрания: Новожиловой Р.М., кв. № 97, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Алексеевой С.В. кв. № 22 (председатель),  
Алёмшиной Л.П. кв. № 111 (секретарь),  
Новожиловой Р.М. кв. № 97 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

**Слушали:** Михайленко О.И.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Алёмшину Л.П. - собственника кв. № 111; секретарем собрания: Новожилову Р.М. - собственника кв. № 97, избрать счетную комиссию в составе:

Алексеевой Светланы Васильевны (председатель, собственник кв. № 22);  
Алёмшиной Любови Павловны (секретарь, собственник кв. № 111);  
Новожиловой Раисы Михайловны (член счетной комиссии, собственник кв. № 97) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 3362,26 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Алёмшину Любовь Павловну собственника кв. № 111; секретарем собрания: Новожилову Раису Михайловну - собственника кв. № 97, избрать счетную комиссию в составе:

Алексеевой Светланы Васильевны (председатель, собственник кв. № 22);  
Алёмшиной Любови Павловны (секретарь, собственник кв. № 111);  
Новожиловой Раисы Михайловны (член счетной комиссии, собственник кв. № 97) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 21 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.



Слушали: Михайленко Ольгу Ивановну.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 21 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Голосовали:** «за» 330066 (98 %), «против» — (— %), «воздержались» 61,6 (2 %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 21 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Михайленко Ольгу Ивановну

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 336226 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 86 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Ольга  
Подпись

Михайленко О.И.  
расшифровка подписи дата 29.12.2021г.

Председатель общего собрания:

Алекс -  
Подпись

Алексеев И.П. 29.12.2021  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Нова -  
Подпись

Новикова Р.М. 29.12.2021  
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Алекс -  
Подпись

Алексеев С.В. 29.12.2021  
расшифровка подписи дата

Алекс -  
Подпись

Алексеев И.П. 29.12.2021  
расшифровка подписи дата

Нова -  
Подпись

Новикова Р.М. 29.12.2021  
расшифровка подписи дата