

.. ПРОТОКОЛ № _____ ..

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Киевская, дом № 2А об участии в подпрограмме муниципальной программы города Омска "Формирование комфортной городской среды" в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п (очно-заочная форма).

г. Омск

"01" "03" 2023 г.

Инициатор проведения собрания Артемов Николай Владимирович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: 644 030, город Омск, ул. Киевская, дом № 2А,
собственник квартиры (помещения) № 16 общей площадью (доли) 58,2 кв.м., находящаяся в праве
единоличной собственности на основании свидетельства, серия _____,
(вид права собственности: долевая, единоличная, совместная).

№ 55-55-01/093/2017-038 от «02» 05 2017 г.

Время проведения собрания: с «24» 02 2023 г. по «28» 02 2023 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 2А

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь дома составляет: 3207,6 кв. м.;
- общее количество голосов собственников помещений составляет: 3207,6 голосов (один голос равен одному кв. м.);
- количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет — 2645,03 (82,5 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № _____ к настоящему протоколу общего собрания).

Повестка дня собрания:

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Об избрании счетной комиссии общего собрания.
- Об участии в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».
- Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
- Об определении дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
- Об определении формы участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
- О наделении полномочиями председателя совета МКД на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.
- О наделении полномочиями управляющую организацию на получение субсидий.
- О включении в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Об определении места хранения протокола, решений собственников помещений и других материалов общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Слушали: Артемова Н.В. № 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено избрать:

- председателем общего собрания Артемову Н.В. (собственник кв. № 15),
- секретарем Конюхалоду Т.Н. (собственник кв. № 65).

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Артешову В.В. (собственник кв. № 15),
- секретарем Кокоралову Г.Н. (собственник кв. № 65).

2. По второму вопросу: Слушали: Артешова Н.В. к/б 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры: Артешову В.В. (собственник кв. № 15),
Кокоралову Г.Н. (собственник кв. № 65).

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Артешову В.В.
(собственник кв. № 15), Кокоралову Г.Н. (собственник кв. № 65).

3. По третьему вопросу: Слушали: Артешова Н.В. к/б 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено провести в 2023 году работы по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории многоквартирного дома(ов) № 2А по ул. Киевская в г. Омске, для чего участвовать в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» и обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с соответствующим ходатайством.

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: провести в 2023 году работы по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2А по ул. Киевская в г. Омске, для чего участвовать в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» и обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с соответствующим ходатайством.

4. По четвертому вопросу: Слушали: Артешова Н.В. к/б 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено определить и установить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 1 Приложения №1).

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: определить и установить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 1 Приложения №1).

5. По пятому вопросу: Слушали: Артешова Н.В. к/б 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено определить (установить) дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории (п. 2 Приложения №1).

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: Определить (установить) дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 2 Приложения №1).

6. По шестому вопросу: Слушали: Артешова Н.В. к/б 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено что формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня является финансовое и трудовое участие.

Долей трудового и финансового участия считать п. 3 Приложения № 1.

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня является трудовое и финансовое участие.

Долей трудового и финансового участия считать п. 3 Приложения № 1.

7. По седьмому вопросу: Слушали: Артешова Н.В. к/б 16
Ф.И.О. № квартиры

Предложено наделить полномочиями председателя совета МКД Артешова Н.В. на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой

территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *Наделить полномочиями председателя совета МКД _____ на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.*

8. По восьмому вопросу: Слушали: Артемова Н.В. кв 16

Ф.И.О. № квартиры

Предложено в целях проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории наделить полномочиями управляющую организацию _____ по заключению соглашения с Администрацией города Омска на получение субсидий.

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *В целях проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории наделить полномочиями управляющую организацию _____ по заключению соглашения с Администрацией города Омска на получение субсидий.*

9. По девятому вопросу: Слушали: Артемова Н.В. кв 16

Ф.И.О. № квартиры

Предложено принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

10. По десятому вопросу: Слушали: Артемова Н.В. кв 16

Ф.И.О. № квартиры

Предложено утвердить местом хранения протокола и решений (реестр решений) собственников помещений в соответствии с Приказом Минстроя от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Подлинники протокола и решений (реестр решений) направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а копии направляются в остальные инстанции по существу принятых решений в соответствии с повесткой дня, в т.ч. управляющей организации и инициатору общего собрания.

Голосовали: за 2645,03 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *Утвердить местом хранения протокола и решений (реестр решений) собственников помещений в соответствии с Приказом Минстроя от 28.01.2019 г. № 44/пр.*

Подлинники протокола и решений (реестр решений) направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а копии направляются в остальные инстанции по существу принятых решений в соответствии с повесткой дня, в т.ч. управляющей организации и инициатору общего собрания.

Приложения:

- 1) Приложение № 1 на ___ листах(е).
- 2) Реестр собственников помещений в МКД на ___ листах(е).
- 3) Сообщение о проведении общего собрания на ___ листах(е).
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании на ___ листах(е).
- 5) Решения (реестр решений) собственников помещений в МКД на ___ листах(е).
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах(е).

Председатель собрания: Артемова Н.В. / Артемова Виктория Викторовна

Секретарь собрания: Коньдалова Галина Николаевна

Члены счетной комиссии: Артемова Н.В. / Артемова Виктория Викторовна

Коньдалова Галина Николаевна

