

## ПРОТОКОЛ № 7/м

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 15/1,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «29» 12 2023 г. по «09» 01 2023 г.

г. Омск

«09» 01 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Варсенов Наталья Владимировна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15/1,  
кв. 3 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 82,00 кв.м, на праве  
собственности на основании: договора купли-продажи от 04.12.2013г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15/1, кв. 3.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «29» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «09» 01 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 15/1 по ул. 10 Чередовая г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «29» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «  »    2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «  »    2023 г. по адресу: г. Омск, ул.

10 Чередовая, дом № 15/1 кв. № 3.  
Подсчет голосов проводился: «09» 01 2023 г., место подсчета голосов:  
6440 0, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15/1, кв. 3.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Примол 4»

Председатель собрания: Варсенов Наталья Владимировна -  
собственник кв. 3;

Секретарь собрания: Брадаченко Валентина Тимофеевна -  
собственник кв. № 13.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2467,0 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 37 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение №    к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 10 Чередовая, д. № 15/1 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 37 человек, обладающие количеством голосов 1597,9,  
составляющих 57,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Варсенов Наталья Владимировна  
собственник кв. № 3; секретаря собрания: Брадаченко Валентина Тимофеевна,  
собственник кв. № 13, избрание счетной комиссии в составе: Перекина Николай Павлович  
(председатель); Дорожков Тамара Владимировна (секретарь); Таборо  
Мерфиэт Леонидовна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 22 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1571 по ул. 10 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урмогаи ЧЧ» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 1571, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Карженко Наталья Владимировна, кв. № 3; секретаря общего собрания: Валашенко Валентина Павловна, кв. № 13, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:  
Меремина Михаил Александрович кв. № 14 (председатель),  
Дороховой Татьяна Викторовна кв. № 20 (секретарь),  
Таборо Людмила Александровна кв. № 35 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали:

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Карженко НВ - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Валашенко В П - собственника кв. № 13, избрать счетную комиссию в составе:  
Меремина Н П (председатель, собственник кв. № 14);  
Дорохову Т. В (секретарь, собственник кв. № 20);  
Таборо Л. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 35)  
№     - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1597,7 (100%), «против»     (     %), «воздержались»     (     %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Карженко НВ - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Валашенко В П - собственника кв. № 13, избрать счетную комиссию в составе:  
Меремина Н П (председатель, собственник кв. № 14);  
Дорохову Т. В (секретарь, собственник кв. № 20);  
Таборо Л. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 35)  
- (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Карженко Наталья Владимировна

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 1597,7 (100%), «против»     (     %), «воздержались»     (     %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Каргесско Наталья Владимировна

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1597,7 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урмоген Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Слушали: Каргесско Наталья Владимировна

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урмоген Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Голосовали: «за» 1597,7 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урмоген Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 5 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Каргесско НВ кв. 3  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания:

Каргесско НВ кв. 3.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Баймакина В.И. кв. 13  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Жережен М.И. кв. 1  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Юрлова И.В. кв. 5  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Таборо А.А. кв. 35  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_