

## ПРОТОКОЛ № 514

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 15,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «23» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Целоусова Т.В., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв.23 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 48,88 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55/001-55/101/029/2015-2017/2 от 02.09.2015г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв.23.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «23» 12 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска 19 ч. 00 мин.

**Заочная часть общего собрания** состоялась с 19 ч. 30 мин. «23» 12 2023 г. до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередовая, дом № 15, кв. № 23.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв.23.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Целоусова Т.В. – собственник кв. 23;

Секретарь собрания: Целоусов И.В. - собственник кв. № 23.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3802,40 м2.

Количество присутствующих лиц 98 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. №15 приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек, обладающие количеством голосов 2602,83, составляющих 68,45 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.**Избрание председателя собрания: Целоусову Т.В., кв. №23;

секретаря собрания: Целоусова И.В., кв. №23,

избрание счетной комиссии в составе: Целоусову Т.В. (председатель);

Целоусова И.В. (секретарь);

Закурдаеву Л.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Целоусовой Татьяны Викторовны - собственника кв. №23 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 15 по ул. 10 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередовая, д.15, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Целоусову Т.В., кв. №23; секретаря собрания: Целоусова И.В., кв. №23, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Целоусова Т.В., кв. №23 (председатель), Целоусов И.В., кв. №23 (секретарь), Закурдаева Л.В. кв. №18 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Целоусову Т.В., кв. №23; секретаря собрания: Целоусова И.В., кв. №23, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Целоусова Т.В., кв. №23 (председатель), Целоусов И.В., кв. №23 (секретарь), Закурдаева Л.В. кв. №18 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 2602,83 (68,45%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Целоусову Т.В., кв. №23; секретаря собрания: Целоусова И.В., кв. №23, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Целоусова Т.В., кв. №23 (председатель), Целоусов И.В., кв. №23 (секретарь), Закурдаева Л.В. кв. №18 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2602,83 (68,45%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2602,83 (68,45%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Целоусовой Татьяны Викторовны - собственника кв. № 23 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 15 по ул. 10 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Наделить Целоусову Татьяну Викторовну - собственника кв. № 23 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 15 по ул. 10 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 2602,83 (68,45%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Наделить Целоусову Татьяну Викторовну - собственника кв. № 23 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 15 по ул. 10 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 2602,83 (68,45%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 11 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на     л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: *А.Уер*      Целеунова Т.В. 28.12.23  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Председатель общего собрания: *А.Уер*      Целеунова Т.В. 28.12.23  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания: *А.Уер*      Целеунов Ч.В. 28.12.23  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия: *А.Уер*      Целеунова Т.В. 28.12.23  
Подпись      расшифровка подписи      дата

*А.Уер*      Целеунов Ч.В. 28.12.23  
Подпись      расшифровка подписи      дата

*Виня*      Закурдаева Л.В. 28.12.23  
Подпись      расшифровка подписи      дата