

ПРОТОКОЛ № 5/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 26/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2023 г. по «26» 12 2023 г.

г. Омск

«26» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Семёнова Елена Валентиновна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая № 2, д. 26/1
кв. 29 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,4 кв.м, на праве
собственности на основании: решет. удост. от 24/02 093 3-3584

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26/1 кв. 29.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «26» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 26/1 по ул. 10 Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2023 г. до
20-00 ч. «26» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
10 Чередовая, дом № 26/1 кв. № 29.

Подсчет голосов проводился: «26» 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. 10 Чередовая № 2, д. 26/1 кв. 29.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртисч»

Председатель собрания: Семёнова Елена Валентиновна
собственник кв. 29;

Секретарь собрания: Юркевич Эльвира Альбертовна
собственник кв. № 79.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5112,7 м².

Количество присутствующих лиц: 52 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 10 Чередовая, д. № 26/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве 52 человек, обладающие количеством голосов 4756,6,
составляющих 93 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семёнова Елена Валентиновна
собственник кв. № 29; секретаря собрания: Юркевич Эльвира Альбертовна
собственник кв. № 79, избрание счетной комиссии в составе: Алипина Александровна
(председатель); Варжилова Тамара Ивановна (секретарь); Зориний
Маджидов Александрович (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 20 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 261 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д. 3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередова, д. 261, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семенов Е. В., кв. № 29, секретаря общего собрания: Юржева Е. А., кв. № 79,

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Лямина Н. А. кв. № 16 (председатель),

Вершкова Т. М. кв. № 20 (секретарь),

Юржева Е. А. кв. № 22 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Семенову Елену Валентиновну

Предложено: Избрать председателем собрания: Семенову Елену Валент. - собственника кв. № 29; секретарем собрания: Юржеву Елену Александровну - собственника кв. № 79, избрать счетную комиссию в составе:

Лямину Надежду Александровну (председатель, собственник кв. № 16);

Вершкову Татьяну Ивановну (секретарь, собственник кв. № 20);

Юржеву Елену Александровну (член счетной комиссии, собственник кв. № 22) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 47566 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Семенову Елену Валент. - собственника кв. № 29; секретарем собрания: Юржеву Елену Александровну - собственника кв. № 79, избрать счетную комиссию в составе:

Лямину Надежду Александровну (председатель, собственник кв. № 16);

Вершкову Татьяну Ивановну (секретарь, собственник кв. № 20);

Юржеву Елену Александровну (член счетной комиссии, собственник кв. № 22) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Семенову Елену Валентиновну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 47566 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Семенову Елену Валентиновну

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 47566 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Семенову Елену Валентиновну

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 47566 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Семенов

Подпись

Семенов ЕВ 26.12.2023

расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Семенов

Подпись

Семенов ЕВ 26.12.2023

расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Юр

Подпись

Юрневич АА 26.12.2023

расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Юр

Подпись

Лямин АА 26.12.2023

расшифровка подписи дата

Верзун

Подпись

Верзунов 26.12.2023

расшифровка подписи дата

Зорина

Подпись

Зорина АА 26.12.2023

расшифровка подписи дата