

# ПРОТОКОЛ № 8/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «26» 1д 2023 г. по «29» 1д 2023 г.

г. Омск

«29» 1д 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Марзентко Влад Александрович  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2,

кв. 60 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,3 кв.м, на праве  
собственности на основании: договора собственности № 55-55.01/081/2005-940

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «26» 1д 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 1д 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 4 дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска 18 ч. 00  
мин:

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «26» 1д 2023 г. до  
20-00 ч. «29» 1д 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» 1д 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
14 Чередовая, дом № 2, кв. № 60.

Подсчет голосов проводился: «29» 1д 2023 г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧК Иртыш-4.

Председатель собрания: Марзентко Владимир Александрович  
собственник кв. 60

Секретарь собрания: Шамардина Раиса Николаевна  
собственник кв. № 21.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3836,2 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 44 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 14 Чередовая, д. № 2 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 44 человек, обладающие количеством голосов 2135,4,  
составляющих 55 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марзентко Владимира Александрович  
собственник кв. № 60; секретаря собрания: Шамардина Раиса Николаевна  
собственник кв. № 21, избрание счетной комиссии в составе: Ирек Зеликов  
(председатель); Раиса Николаевна (секретарь); Шарапов  
Виктор Петрович (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 20 руб. 48 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК ЦРТММ-4 по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марченко Влад Алекс., кв. № 60  
секретаря общего собрания: Шамардина Раиса Николаевна, кв. № 21,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Фисагова Ирина Михайловна кв. № 57 (председатель),  
Шамардина Раиса Николаевна кв. № 21 (секретарь),  
Шаронов Виктор Петрович кв. № 18 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Марченко Влад Алексеевич

Предложено: Избрать председателем собрания: Марченко Влад Алексеевич - собственника кв. № 60; секретарем собрания: Шамардину Раису Ник - собственника кв. № 21, избрать счетную комиссию в составе:

Фисагову Ирину Михайловну (председатель, собственник кв. № 57);  
Шамардину Раису Николаевну (секретарь, собственник кв. № 21);  
Шаронова Виктор Петрович (член счетной комиссии, собственник кв. № 18) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 21/25/100%, «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Марченко Влад Алексеевич - собственника кв. № 60 секретарем собрания: Шамардину Раису Ник - собственника кв. № 21, избрать счетную комиссию в составе:

Фисагову Ирину Михайловну (председатель, собственник кв. № 57);  
Шамардину Раису Николаевну (секретарь, собственник кв. № 21);  
Шаронова Виктор Петрович (член счетной комиссии, собственник кв. № 18) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 48 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Марченко Владимир Алексеевич

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 48 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 21/25/100%, «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 48 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Марченко Владимира Алексеевича

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2135/4 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередова г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК ИРТМШ-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Марченко Владимира Алексеевича

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК ИРТМШ-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2135/4 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК ИРТМШ-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: Марченко Марченко ВА 29.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания: Марченко Марченко ВА 29.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания: Шамардин Шамардин РН 29.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия: Фисадова Фисадова 29.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Шамардин Шамардин РН 29.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

В.И.Иванов Шамардин ВП 29.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата