

# ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 4,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «16» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тодберезкина Г В,  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4,  
кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59,10 кв.м, на праве  
собственности на основании: 55-55/001-55/101/009/2015-7331/3.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4, кв. 49.

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «16» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 4 по ул. 14 Чередовая г. Омска \_\_\_ ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «16» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
14 Чередовая, дом № 4, кв. № 49.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4, кв. 49.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртис Н.

Председатель собрания: Тодберезкина Г В  
собственник кв. 51;

Секретарь собрания: Худороженкова Л С  
собственник кв. № 12.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2703,6 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 35 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 14 Чередовая, д. № 4 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 35 человек, обладающие количеством голосов 1623,6  
составляющих 60 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тодберезкина Г В \_\_\_\_\_

собственник кв. № 51; секретаря собрания: Худороженкова Л С \_\_\_\_\_

собственник кв. № 12, избрание счетной комиссии в составе: Великова А М \_\_\_\_\_

(председатель); Чернявская О Н \_\_\_\_\_ (секретарь);

Тодберезкина Г В \_\_\_\_\_ (член счетной комиссии) — голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 20 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14-я Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Ирмолч 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14-я Чередовая, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Кропоткина Т К, кв. № 51  
секретаря общего собрания: Худороженкова Л С, кв. № 12,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Семенилова А М кв. № 13 (председатель),  
Чернявская О Н кв. № 48 (секретарь),  
Подберезкина Т В кв. № 49 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали:

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Кропоткину Т К - собственника кв. № 51; секретарем собрания: Худороженкова Л С - собственника кв. № 12, избрать счетную комиссию в составе:

Семенилову А М (председатель, собственник кв. № 13);  
Чернявскую О Н (секретарь, собственник кв. № 48);  
Подберезкину Т В (член счетной комиссии, собственник кв. № 49) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1564,5 (96,4%), «против» 59,1 (3,6%), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Кропоткина Т К - собственника кв. № 51; секретарем собрания: Худороженкова Л С - собственника кв. № 12, избрать счетную комиссию в составе:

Семенилова А М (председатель, собственник кв. № 13);  
Чернявская О Н (секретарь, собственник кв. № 48);  
Подберезкина Т В (член счетной комиссии, собственник кв. № 49) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 9д коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Подберезкину Тамару Васильевну

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 9д коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 1564,5 (96,4%), «против» 59,1 (3,6%), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 9д коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14-я Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Тюдберезкин Талмух Васильевич

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14-я Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 1564,5 (96,4%), «против» 59,1 (3,6%), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14-я Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирталес 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тюдберезкин Талмух Васильевич

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирталес 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 1564,5 (96,4%), «против» 59,1 (3,6%), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирталес 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на \_\_\_ л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_\_ л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на \_\_\_ л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на \_\_\_ л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тюдберезкин Талмух Васильевич      Тюдберезкина ГВ  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Председатель общего собрания:

Тюдберезкин Талмух Васильевич      Кропоткин АГК  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

Тюдберезкина ГВ      Худорожкова ЛЕ  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

Тюдберезкин Талмух Васильевич      Семенова АМ  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Тюдберезкина ГВ      Чернявская ОН  
Подпись      расшифровка подписи      дата

Тюдберезкин Талмух Васильевич      Тюдберезкина ГВ  
Подпись      расшифровка подписи      дата