

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «26» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Дегущина Денис Иванович,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6,
кв. 81 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,8 кв.м, на праве
собственности на основании: Св-ва доверенности.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. —.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «26» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск,
у подъезда № 6 дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин. «26» 12 2023 г. до
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование; принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
14 Чередовая, дом № 6, кв. № 81.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 43.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иргом 4.

Председатель собрания: Щербанова О.П. -
собственник кв. 54;

Секретарь собрания: Дегущина Д.В. -
собственник кв. № 81.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958 м².

Количество присутствующих лиц 59 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 14 Чередовая, д. № 6 приняли участие собственники и их
представители в количестве 59 человек, обладающие количеством голосов 2296,55,
составляющих 58 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанова О.П. -
собственник кв. № 54; секретаря собрания: Дегущина Д.В. -
собственник кв. № 81, избрание счетной комиссии в составе: Рожинной О.Н.
(председатель); Клюковой Н.В. (секретарь); _____
Романенко И.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Щербановой О.П. собственника кв. № 54 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. 14 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кратон 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанову О.П., кв. № 54; секретаря общего собрания: Дядченко И.В., кв. № 81, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Рожинкой О.И. кв. № 43 (председатель),
Клячкиной И.В. кв. № 64 (секретарь),
Романенко И.В. кв. № 57 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Дядченко Д.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Щербанову О.П. - собственника кв. № 54; секретарем собрания: Дядченко И.В. - собственника кв. № 81, избрать счетную комиссию в составе:

Рожинкой О.И. (председатель, собственник кв. № 43);
Клячкиной И.В. (секретарь, собственник кв. № 64);
Романенко И.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 57) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2296,55 (58 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Щербанову О.П. - собственника кв. № 54; секретарем собрания: Дядченко И.В. - собственника кв. № 81, избрать счетную комиссию в составе:

Рожинкой О.И. (председатель, собственник кв. № 43);
Клячкиной И.В. (секретарь, собственник кв. № 64);
Романенко И.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 57) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Дядченко Д.И.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 2296,55 (58 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Радченко Д.И.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2296,55 (58 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Щербачевой О.Н. собственника кв. № 54 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. 14 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Радченко Д.И.

Предложено: Наделить Щербачеву О.Н. собственника кв. № 54 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. 14 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 2296,55 (58 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Наделить Щербачеву О.Н. собственника кв. № 54 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. 14 Чередовая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Италин 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Радченко Д.И.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2296,55 (58 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись]
Подпись

Дегукина В.И. 28.12.23
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись]
Подпись

Чербакова О.Я. 28.12.23
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись]
Подпись

Дегукина В.И. 28.12.23
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись]
Подпись

Ромашко О.И. 28.12.23
расшифровка подписи дата

[Подпись]
Подпись

Клочкова Н.В. 28.12.23
расшифровка подписи дата

[Подпись]
Подпись

Романенко И.И. 28.12.23
расшифровка подписи дата