

ПРОТОКОЛ № 8/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовская, д. № 100,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «24» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сергей Николаевич Шмауров  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовская, д. 100  
кв. 144 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 49,5 кв.м, на праве

собственности на основании: № 55-55-01/043/2006-289.05 02.05.2006

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередовская, д. 100, кв.     .

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «24» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 100 по ул. 6 Чередовская г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин. «24» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
6 Чередовская, дом № 100, кв. № 29.

Подсчет голосов проводится: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. 6 Чередовская, д. 100, кв. 29.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Гиртис Ч

Председатель собрания: Евгений Игоревич Николаев -  
собственник кв. 53;

Секретарь собрания: Карташова Татьяна Фед.  
собственник кв. № 119.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6467,1 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 142 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные:     

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 6 Чередовская, д. № 100 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 142 человек, обладающие количеством голосов 4280,0,  
составляющих 66,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Евгений Л. И.  
собственник кв. № 53; секретаря собрания: Карташова Т. Ф.  
собственник кв. № 119, избрание счетной комиссии в составе: Николаев Л. В.  
(председатель); Томашев С. А. (секретарь); Кудряков  
Степан Николаевич (член счетной комиссии) - голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 32 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. б Чередуевая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Сердюк Ирины Александровны - собственника кв. № 144 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 100 по ул. б Чередуевая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш ЧО" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередуевая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. б Чередуевая, д. 100 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Егорову А.И., кв. № 53  
секретаря общего собрания: Карташову Т.Ф., кв. № 119  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Никитрошу А.В. кв. № 84 (председатель),  
Тюменцеву Т.А. кв. № 134 (секретарь),  
Курочкин С.И. кв. № 29 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком):

Слушали: Сердюк И.А.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Егорову А.И. - собственника кв. № 53; секретарем собрания: Карташову Т.Ф. - собственника кв. № 119, избрать счетную комиссию в составе:

Никитрошу А.В. (председатель, собственник кв. № 84),  
Тюменцеву Т.А. (секретарь, собственник кв. № 134),  
Курочкин С.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 29) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 4196,2 (64,9%), «против» 23,8 (3,8%), «воздержались» - (-%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Егорову А.И. - собственника кв. № 53; секретарем собрания: Карташову Т.Ф. - собственника кв. № 119, избрать счетную комиссию в составе:

Никитрошу А.В. (председатель, собственник кв. № 84),  
Тюменцеву Т.А. (секретарь, собственник кв. № 134),  
Курочкин С.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 29) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 32 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Сердюк И.А.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 32 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 4196,2 (64,9%), «против» 83,8 (1,3%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 32 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6 Черемушкин г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Слушали:** Сердюк И.Г.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6 Черемушкин г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 4196,2 (64,9%), «против» 83,8 (1,3%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6 Черемушкин г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Сердюк И.Г. собственника кв. № 144 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 100 по ул. 6 Черемушкин, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Слушали:** Сердюк И.Г.

**Предложено:** Наделить Сердюк И.Г. собственника кв. № 144 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 100 по ул. 6 Черемушкин, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 4196,2 (64,9%), «против» 83,8 (1,3%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Наделить Сердюк И.Г. собственника кв. № 144 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 100 по ул. 6 Черемушкин, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ИРИС" № 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Черемушкин, д.3.

**Слушали:** Сердюк И.Г.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кристалл 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 4196,2 (64,9%), «против» 838 (13%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кристалл 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сердюк И.?  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.2023

Председатель общего собрания:

Егоров Л.Н.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.2023

Секретарь общего собрания:

Куртавилов Т.Ф.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.2023

Счетная комиссия:

Нужакин Л.В.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.2023

Томашевский А.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.2023

Курочкин С.Н.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.2023