

ПРОТОКОЛ № 5/п

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. № 100,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «10» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г.

г. Омск

«30» апреля 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сердюк Ирина Геннадьевна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. 100,
кв. 144 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40,5 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-55-01/048/2006-219 от 02.05.2006.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. 100, кв. 144

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «10» 04 2024 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 04 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «10» 04 2024 г. до
20-00 ч. «30» 04 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» 04 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.
6-я Чередовая, дом № 100, кв. № 144.

Подсчет голосов проводился: «30» 04 2024 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. 100, кв. 144.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Егорова Людмила Николаевна -
собственник кв. 53;

Секретарь собрания: Картавцева Татьяна Федоровна -
собственник кв. № 119.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6871,7 м².

Количество присутствующих лиц 219 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 6-я Чередовая, д. № 100 приняли участие собственники и их
представители в количестве 219 человек, обладающие количеством голосов 5523,65,
составляющих 80,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Егоровой Людмилы Николаевны
собственник кв. № 53; секретаря собрания: Картавцевой Татьяны Федоровны
собственник кв. № 119, избрание счетной комиссии в составе: Печуровой Л.В.
(председатель); Тюменцевой Т.А. (секретарь);
Кудыгевой С.Н. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 731 898,61 руб.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.05.2024; окончание работ: 01.08.2024.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сергей Ириша Геннадьевич (кв. № 149,

(кв. № _____)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. 100, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Егоровой Людмилы Николаевны, собственник кв. № 53; секретаря общего собрания: Картавецкой Татьяны Сергеевны, собственник кв. № 119

избрание счетной комиссии в составе:

Алеустроевой Л. В.

- собств. кв. № 84 (председатель),

Тюменцевой Т. А.

- собств. кв. № 134 (секретарь),

Кузнецовой С. Н.

- собств. кв. № 29 (член счетной

комиссии) - голосование списком.

Слушали: Сергей Ириша Геннадьевич.

Предложено: Избрать председателем собрания: Егорову Л. Н. - собственник кв. № 53; секретарем собрания: Картацеву Т. П. - собственник кв. № 119

избрать счетную комиссию в составе:

Алеустроевой Л. В.

(председатель, собственник кв. № 84);

Тюменцевой Т. А.

(секретарь, собственник кв. № 134);

Кузнецовой С. Н.

(член счетной комиссии, собственник кв. № 29)

– голосование списком.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Избрать председателем собрания: Егорову Л.Н. - собственник кв. № 53; секретарем собрания: Картабасеву М.Р. - собственник кв. № 119; избрать счетную комиссию в составе:
Неустраевой Л.В. (председатель, собственник кв. № 89);
Мюллеровой Т.А. (секретарь, собственник кв. № 139);
Кузнецовой С.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 29)

– голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Егорову Людмилу Николаевну.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 731 898,61 руб.

Слушали: Сердюк Ирину Геннадьевну.

Предложено: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 731 898,61 руб.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 731 898,61 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.05.2024; окончание работ: 01.08.2024.

Слушали: Сердюк Ирину Геннадьевну.

Предложено: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.05.2024; окончание работ: 01.08.2024.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.05.2024; окончание работ: 01.08.2024.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Сердюк Ирину Геннадьевну.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Сердюк Ирину Геннадьевну.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Сердюк Ирину Геннадьевну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Слушали: Сердюк Ирину Геннадьевну.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сергей Ирины Геннадьевне (кв. № 144),

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: Сергей Ирины Геннадьевне

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сергей Ирины Геннадьевне (кв. № 144),

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сергей Ирины Геннадьевне (кв. № 144),

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Сергей Ирины Геннадьевне

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 5523,65 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 13 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сергеев
Подпись

Сердюков И.Т. 30.04.2024
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Боголюбова
Подпись

Боголюбова А.Н. 30.04.2024
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Коробова
Подпись

Коробова Т.Ф. 30.04.2024
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Александров
Подпись

Медведева Л.В. 30.04.2024
расшифровка подписи дата

Степанов
Подпись

Степанова Т.А. 30.04.2024
расшифровка подписи дата

Кузнецов
Подпись

Кузнецова С.М. 30.04.2024
расшифровка подписи дата