

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. б Чередовая, д. № 102, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «20» 12 2023 г. по «27» 12 2023 г.

г. Омск

«27» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щитова Вера Гейрбовна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. б Чередовая, д. 102,

кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,2 кв.м, на праве собственности на основании: сособств. № 55:36:090302:11639-55/092/2021-101.06.08.2021.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. б Чередовая, д. 102, кв. 136.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г. до 20-00 ч. «27» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. б Чередовая, дом № 102 кв. № 136.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2023 г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. б Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртис Ч».

Председатель собрания: Щитова Вера Гейрбовна - собственник кв. 136;

Секретарь собрания: Васина Ольга Викторовна - собственник кв. № 190.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7491,7 м².

Количество присутствующих лиц 209 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: -

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. б Чередовая, д. № 102 приняли участие собственники и их представители в количестве 209 человек, обладающие количеством голосов 5463,0, составляющих 70 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щитову Веру Гейрбовну - собственник кв. № 136; секретаря собрания: Васину Ольгу Викторовну - собственник кв. № 190, избрание счетной комиссии в составе: Байсову Ольгу Николаевну

(председатель); Баладжанову Ольгу Леонидовну (секретарь); Тютникову Ольгу Валентиновну (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш Ч» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шитовой В. П., кв. № 136
секретаря общего собрания: Есенин Ольгу Викторовну, кв. № 190
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Балову Ольгу Николаевну кв. № 83 (председатель),
Баладжанову Ольгу Леонидовну кв. № 48 (секретарь),
Тютникову Ольгу Валентиновну кв. № 189 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Кисееву В. Г.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шитовой В. П. - собственника кв. № 136; секретарем собрания: Есенин Ольгу Викторовну - собственника кв. № 190, избрать счетную комиссию в составе:

Балову Ольгу Николаевну (председатель, собственник кв. № 83);
Баладжанову Ольгу Леонидовну (секретарь, собственник кв. № 48);
Тютникову Ольгу Валентиновну (член счетной комиссии, собственник кв. № 189) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 54630 (40 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Шитовой Веру Гейнсовну - собственника кв. № 136; секретарем собрания: Есенин Ольгу Викторовну - собственника кв. № 190, избрать счетную комиссию в составе:

Балову Ольгу Николаевну (председатель, собственник кв. № 83);
Баладжанову Ольгу Леонидовну (секретарь, собственник кв. № 48);
Тютникову Ольгу Валентиновну (член счетной комиссии, собственник кв. № 189) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Кисееву В. Г.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 5463,0 (70 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение **плана** работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Кирееву В. П.

Предложено: Утвердить **план** работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 5463,0 (70 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %)

Решили: Утвердить **план** работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Кирееву В. П.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 5463,0 (70 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %)



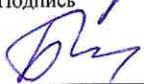

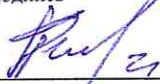
Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 18 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 25 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Иреф Ирефова В. П. 27.12.2

	Подпись	расшифровка подписи	дата
Председатель общего собрания:		Щитова В. П.	27.12.23
	Подпись	расшифровка подписи	дата
Секретарь общего собрания:		Евсеева С. В.	27.12.23
	Подпись	расшифровка подписи	дата
Счетная комиссия:		Балова О. Н.	27.12.23
	Подпись	расшифровка подписи	дата
		Балажанова О. Л.	27.12.23
	Подпись	расшифровка подписи	дата
		Лютникова О. В.	27.12.23
	Подпись	расшифровка подписи	дата