

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 107,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2023 г. по «21» 12 2023 г.

г. Омск

«21» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Турнаев Роман Николаевич
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 107

кв. 58 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,10 кв.м, на праве
собственности на основании: Реш. удостоверения № 3-4393 от 10.03.1999

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 107, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» декабрь 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «21» декабрь 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2023 г. до
20-00 ч. «21» декабрь 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «21» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Д. Бедного, дом № 107 кв. № 58.

Подсчет голосов проводился: «21» 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440 30, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 107 кв. 58

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЦРГАШ 4

Председатель собрания: Турнаев Роман Николаевич -
собственник кв. 58;

Секретарь собрания: Сенюжков Сергей Сергеевич -
собственник кв. № 12.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2556,9 м².

Количество присутствующих лиц 49 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 107 приняли участие собственники и их
представители в количестве 49 человек, обладающие количеством голосов 1663,13,
составляющих 65 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева Р.Н.
собственник кв. № 58; секретаря собрания: Сенюжкова С.С.
собственник кв. № 12, избрание счетной комиссии в составе: Дудрокин С.
(председатель); Марчулова Ю.Ю. (секретарь);
Первушина Е.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 21 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бегунова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ЦРТМШ 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегунова, д. 107 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева Р.Н., кв. № 58
секретаря общего собрания: Сенолмолова С.С., кв. № 12
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Дубровин Е. кв. № 55 (председатель),
Макулова Ю.Ю. кв. № 41 (секретарь),
Первухина Е.Б. кв. № 25 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Турнаева Раиса Николаевна

Предложено: Избрать председателем собрания: Турнаева Р.Н. - собственника кв. № 58
секретарем собрания: Сенолмолова С.С. - собственника кв. № 12,
избрать счетную комиссию в составе:

Дубровин Е. (председатель, собственник кв. № 55);
Макулова Ю.Ю. (секретарь, собственник кв. № 41);
Первухина Е.Б. (член счетной комиссии, собственник кв. № 25) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 16335 (98,2%), «против» 29,6 (1,8%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Турнаева Р.Н. - собственника кв. № 58
секретарем собрания: Сенолмолова С.С. - собственника кв. № 12
избрать счетную комиссию в составе:

Дубровин Е. (председатель, собственник кв. № 55);
Макулова Ю.Ю. (секретарь, собственник кв. № 41);
Первухина Е.Б. (член счетной комиссии, собственник кв. № 25) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Турнаева Раиса Николаевна

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 16335 (98,2%), «против» 29,6 (1,8%), «воздержались» — (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Турисаева Раиса Николаевна

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1633,5 (98,2%), «против» 29,6 (1,8%), «воздержались» — (%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРГОМ Д по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Турисаева Раиса Николаевна

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРГОМ Д по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1633,5 (98,2%), «против» 29,6 (1,8%), «воздержались» — (%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРГОМ Д по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Турисаев Турисаев 21.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Турисаев Турисаев 21.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Семогин Семогин 21.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Дубин Дубин 21.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Сидорова Сидорова 21.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Сидорова Сидорова 21.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Приложение №__ к Протоколу №__
внеочередного общего
собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
6440 30 г. Омск, ул. Д. Бегунов, д. 107
в форме очно-заочного голосования
от « 20 » 12 2023 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Д. Бегунов, д. 107

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщая Вам о том, что в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. Д. Бегунов, д. 107 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений, которое будет проходить в форме очно-заочного голосования в период с «20» 12 2023 года по «21» 12 2023 года.

Очная часть собрания состоится в ч. 00 мин. « » 2023 года в подъезде № многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. , дом № .

Заочная часть общего собрания состоится с ч. мин. в период с « » 2023 г. по « » 2023 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются: до 20-00 «21» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегунов, дом № 107, кв. № 58.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения:

№ 58 дома № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска, документ, подтверждающий право собственности: Турнаева Росмана – собственника квартиры
Регистрационное удостоверение № 3-4593 от 10.03.1992

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева
собственник кв. № 58; секретаря собрания: Семогноева
собственник кв. № 12, избрание счетной комиссии в составе: Дубровина Е
(председатель); Смакучева Ю. Ю. (секретарь); Нервухина Е. Б.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере руб. коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРВШН по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

Приглашаю Вас принять участие в собрании. С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: 6440 30, г. Омск, ул. Д. Бегунов д. 107, кв. № 58 ежедневно с 9-00 до 20-00.
Подсчет голосов будет производиться по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегунов, д. 107

кв. № 58 с 20 часов 00 мин. «21» 12 2023 года.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены «21» 12 2023 года в 19 часов во дворе дома возле подъезда № 4 и размещены на первом этаже в каждом подъезде дома с «21» по «24» 12 2023 года.

С уважением, инициатор проведения собрания:

Турнаев Роман, проживающая (-щий) по адресу:
г. Омск, ул. Ф. Бадного д. 107 кв. 58 - собственник вышеуказанного жилого помещения.

Подпись

Турнаев Р
«21» 12 2023 года