

ПРОТОКОЛ № 1/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 67/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «15» 08 2024 г. по «25» 08 2024 г.

г. Омск

«25» 08 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Кристина Валентиновна Леонидовна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1
кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,1 кв.м, на праве

собственности на основании: д/с 55,36090321090302,13435-55/001/2018-1 от 21.07.2018

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1, кв. 49

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» 08 2024г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 08 2024г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин. «15» 08 2024 г. до
20-00 ч. «25» 08 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 08 2024 г. по адресу: г.Омск, ул.
Д. Бедного, дом № 67/1, кв. № 49.

Подсчет голосов проводился: «25» - 08 2024 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1, кв. 49.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Кристина Валентиновна Леонидовна -
собственник кв. 49;

Секретарь собрания: Табриесса Валентиновна Савельевна
собственник кв. № 18.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 276д,8 м2.

Количество присутствующих лиц 73 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 67/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве 73 человек, обладающие количеством голосов 2198,3,
составляющих 79,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кристина Валентиновна Леонидовна
собственник кв. № 49; секретаря собрания: Табриесса Валентиновна Савельевна
собственник кв. № 18, избрание счетной комиссии в составе: Кристина В.И.
(председатель); Михаил Н.И. (секретарь); _____
(член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 393 369,91 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): начало выполнения работ: 20.09.2024, окончание работ: 20.10.2024.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000692, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67/1 по ул. Д. Бедного: Костиной Валентине Моссеровне (кв. № 49), _____

_____ (кв. № _____) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Дельная Бедного, д. 67/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костин В.А. -
собственник кв. № 49; секретаря общего собрания: Табриченко В.С. -
собственник кв. № 18;

избрание счетной комиссии в составе:

Костин Валентина Моссеровна - собств. кв. № 49 (председатель),
Табриченко Валентина Савельевна - собств. кв. № 18 (секретарь),
Маст Надежда Михайловна - собств. кв. № 7 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Костин В.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Костин В.А. - собственник кв. № 49; секретарем собрания: Табриченко В.С. - собственник кв. № 18,

избрать счетную комиссию в составе:

Крестина Валентина Мосеевна (председатель, собственник кв. № 49);
Табриесско Валентина Савальевна (секретарь, собственник кв. № 18);
Май Надежда Михайловна (член счетной комиссии, собственник кв. № 7)
– голосование списком.

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Избрать председателем собрания: Крестину Валентину Мосеевну, собственник кв. № 49; секретарем собрания: Табриесско Валентину Савальевну, собственник кв. № 18, избрать счетную комиссию в составе:
Крестина Валентина Мосеевна (председатель, собственник кв. № 49);
Табриесско Валентина Савальевна (секретарь, собственник кв. № ___);
Май Надежда Михайловна (член счетной комиссии, собственник кв. № ___)
– голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома.

Слушали: Табриесско Валентину Савальевну.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 393 369,91 руб.

Слушали: Крестину Валентину Мосеевну.

Предложено: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 393 369,91 руб.

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 393 369,91 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): начало выполнения работ: 20.09.2024, окончание работ: 20.10.2024.

Слушали: Табриесско Валентину Савальевну.

Предложено: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): начало выполнения работ: 20.09.2024, окончание работ: 20.10.2024.

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): начало выполнения работ: 20.09.2024, окончание работ: 20.10.2024.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Костиную Валентину Леонидовну.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Костиную Валентину Леонидовну.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Слушали: Костиную Валентину Леонидовну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000692, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого

является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Комиссия Валентине Моссеровой

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000692, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№ 1-4 многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000692, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67/1 по ул. Д. Бедного:

Комиссией Валентине Моссеровой (кв. № 49), _____

_____ (кв. № ___) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: Табрилеево Валентине Савасеевич

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67/1 по ул. Д. Бедного:

Комиссией Валентине Моссеровой (кв. № 49), _____

_____ (кв. № ___) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: : Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67/1 по ул. Д. Бедного:

Комиссией Валентине Моссеровой (кв. № 49), _____

_____ (кв. № ___) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Майи Магетиду Лежайсову

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2198,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: : Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Юсеф / Костин В.П. 25.08.24
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Юсеф / Костин В.П. 25.08.24
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

И.И. / Гавриленко В.Л. 25.08.24
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Юсеф / Костин В.П. 25.08.24
Подпись расшифровка подписи дата

И.И. / Гавриленко В.Л. 25.08.24
Подпись расшифровка подписи дата

И.И. / Майи Н.М. 25.08.24
Подпись расшифровка подписи дата