

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 67/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2023 г. по «24» 12 2023 г.

г. Омск

«24» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Кристина Валентиновна Леонидовна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1,
кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,1 кв.м, на праве
собственности на основании: 55/001/2018-1 от 21.07.2018г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1, кв. 49.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2023 г. до
20-00 ч. «24» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «24» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.

Д. Бедного, дом № 67/1, кв. № 49.
Подсчет голосов проводился: «24» 12 2023 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1, кв. 49.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Центрум 4"
Председатель собрания: Кристина Валентиновна Леонидовна
собственник кв. 49;

Секретарь собрания: Лайя Магомедовна Михайловна
собственник кв. № 7.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2768,8 м².

Количество присутствующих лиц 67 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 67/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве 67 человек, обладающие количеством голосов 1961,0,
составляющих 41 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кристина Валентиновна Леонидовна
собственник кв. № 49; секретаря собрания: Лайя Магомедовна Михайловна
собственник кв. № 7, избрание счетной комиссии в составе: Кристина В. П.
(председатель); Лайя Ч. П. (секретарь);
Лисинская Л. А. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Костинской Валентиной Леонидовны - собственника кв. № 49 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67/1 по ул. Д. Бедного, а также на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисет НО» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костин В. Д., кв. № 49, секретаря общего собрания: Лайт Н. М., кв. № 7, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Костин В. Д. кв. № 49 (председатель),
Лайт Н. М. кв. № 7 (секретарь),
Тиммерманова Т. А. кв. № 20 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: _____

Предложено: Избрать председателем собрания: Костин В. Д. - собственника кв. № 49, секретарем собрания: Лайт Н. М. - собственника кв. № 7, избрать счетную комиссию в составе:

Костин В. Д. (председатель, собственник кв. № 49);
Лайт Н. М. (секретарь, собственник кв. № 7);
Тиммерманова Т. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 20)
№) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1961 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Костин В. Д. - собственника кв. № 49; секретарем собрания: Лайт Н. М. - собственника кв. № , избрать счетную комиссию в составе:

Костин В. Д. (председатель, собственник кв. № 49);
Лайт Н. М. (секретарь, собственник кв. № 7);
Тиммерманова Т. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 20) -
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Костин В. Д., Валентина Леонидовна

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере dd руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 1961 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере dd руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бердого г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Костиную Валентину Леонидовну.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бердого г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1961 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бердого г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Костиной Валентиной Леонидовной - собственника кв. № 49 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67/1 по ул. Д. Бердого, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Костиную Валентину Леонидовну.

Предложено: Наделить Костиную Валентину Леонидовну - собственника кв. № 49 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67/1 по ул. Д. Бердого, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 1961 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Наделить Костиную Валентину Леонидовну - собственника кв. № 49 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67/1 по ул. Д. Бердого, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Костиную Валентину Леонидовну.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Чирмогел 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1961 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Чирмогел 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Председатель общего собрания:

Косиц Костин В. В.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Секретарь общего собрания:

Косиц Костин В. В.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Счетная комиссия:

Май Май Н.М.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Косиц Костин В. В.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Тим Тимошенко
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Май Май Н.В.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____