

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Федного, д. № 67,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «18» 12 2023 г. по «25» 12 2023 г.

г. Омск

«25» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Мурзина Л.А.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Федного, д. 67,
кв. 50 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 51,1 кв.м, на праве
собственности на основании: Св. № 55-55-01/006/2005-541 от 14.04.2005.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Федного, д. 67, кв. 50.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «18» декабря 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» декабря 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 67 по ул. Д. Федного г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «18» 12 2023 г. до
20-00 ч. «25» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Д. Федного, дом № 67, кв. № 50.

Подсчет голосов проводился: «25» 12 2023 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Д. Федного, д. 67, кв. 50.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иттыш 4».

Председатель собрания: Мурзина Любовь Дмитриевна -
собственник кв. 50;

Секретарь собрания: Талкина Мария Сергеевна -
собственник кв. № 54.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958 м².

Количество присутствующих лиц 55 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Федного, д. № 67 приняли участие собственники и их
представители в количестве 55 человек, обладающие количеством голосов 2231,11,
составляющих 56,36 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Мурзина Л.А. -
собственник кв. № 50; секретаря собрания: Талкина М.С. -
собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Казарову Л.В.
(председатель); Балашову А.Т. (секретарь);
Соболевскую Л.С. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 74 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается; без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Беглого г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Чуринной Любови Дмитриевны собственника кв. № 50 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67 по ул. Д. Беглого, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Центры Ч» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Беглого, д. 67, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чуринной ЛД, кв. № 50, секретаря общего собрания: Талкиной ЛФ, кв. № 54, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Назарову Л.В. кв. № 56 (председатель),
Батанову А.Т. кв. № 30 (секретарь),
Соболевскую Л.С. кв. № 38 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Земельную Людмилу Витальевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Чуринну ЛД - собственника кв. № 50; секретарем собрания: Талкину ЛФ - собственника кв. № 54, избрать счетную комиссию в составе: Назарову Л.В. (председатель, собственник кв. № 56); Батанову А.Т. (секретарь, собственник кв. № 30); Соболевскую Л.С. (член счетной комиссии, собственник кв. № 38) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 223,11 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Чуринну ЛД - собственника кв. № 50; секретарем собрания: Талкину ЛФ - собственника кв. № 54, избрать счетную комиссию в составе: Назарову Л.В. (председатель, собственник кв. № 56); Батанову А.Т. (секретарь, собственник кв. № 30); Соболевскую Л.С. (член счетной комиссии, собственник кв. № 38) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 74 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Талкину Людмилу Федоровну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 74 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается; без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 2197,11 (98,5%), «против» 34 (1,5%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 20 руб. 74 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Соболевскую Варису Степановну

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2231,11 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Ирины Любови Дмитриевны собственника кв. № 50 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67 по ул. Д. Бедного а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Таланскую Людмилу Федоровну

Предложено: Наделить Ирину ЛД собственника кв. № 50 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № — по ул. — а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 2231,11 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Наделить Ирину Любовь Дмитриевну собственника кв. № 50 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 67 по ул. Д. Бедного а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Стройм 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Ирину Любовь Дмитриевну

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Вертис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 223/11 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Вертис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сурт Подпись Чуркина Р расшифровка подписи 25.12.2023 дата

Председатель общего собрания:

Сурт Подпись Чуркина Р расшифровка подписи 25.12.2023 дата

Секретарь общего собрания:

Пашу Подпись Палкина МР расшифровка подписи 25.12.2023 дата

Счетная комиссия:

Чазу Подпись Чазарова Л.В. расшифровка подписи 25.12.2023 дата

Вал Подпись Богачева М. расшифровка подписи 25.12.2023 дата

А. Собо Подпись Соболевская А.С. расшифровка подписи 25.12.23 дата