

ПРОТОКОЛ № 8/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. № 91,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск «28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Изушикова Людмила Борисовна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91,
кв. 62 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,9 кв.м, на праве
собственности на основании: Досев. еоб-ств № 55-55-01/018/2010-140 Б 01.02.20

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91, кв. 113

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «21» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у. подъезда № 4 дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска: 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин. «21» 12 2023 г. до
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Ф-Бедного, дом № 91, кв. № 113.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440 0, г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91, кв. 113

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

Председатель собрания: Изушикова Людм. Борисовна
собственник кв. 62.

Секретарь собрания: Костик Людм. Андреевна
собственник кв. № 113.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7647,2 м².

Количество присутствующих лиц: 158 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Ф-Бедного, д. № 91 приняли участие собственники и их
представители в количестве 158 человек, обладающие количеством голосов 4307,84,
составляющих 56,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание: председателя собрания: Изушиков Л. Борисовна
собственник кв. № 62; секретаря собрания: Костик Людм. Андреевна
собственник кв. № 113, избрание счетной комиссии в составе: Изушиков Л. Б.
(председатель); Костик Л. А. (секретарь);
Самойленко А. В. (член счетной комиссии) — голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 33 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртис 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Цушикову Л.Б, кв. № 62
секретаря общего собрания: Костюк Л.А, кв. № 113
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Цушикова Людмила Борисовна, кв. № 62 (председатель),
Костюк Людмила Андреевна, кв. № 113 (секретарь),
Самойленко Людм. Васильев., кв. № 70 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Зубасей Талгару Васильевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Цушикову Л.Б. - собственника кв. № 62; секретарем собрания: Костюк Л.А - собственника кв. № 113;

избрать счетную комиссию в составе:
Цушикову Л.Б. (председатель, собственник кв. № 62),
Костюк Л.А. (секретарь, собственник кв. № 113),
Самойленко Л.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 70) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 44,0 (98,9%), «против» — (— %), «воздержались» 44,2 (1,0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Цушикову Л.Б - собственника кв. № 62; секретарем собрания: Костюк Л.А - собственника кв. № 113;

избрать счетную комиссию в составе:
Цушикова Л.Б (председатель, собственник кв. № 62);
Костюк Л.А (секретарь, собственник кв. № 113);
Самойленко Л.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 70) -
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере: 33 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Костюк Людмилу Андреевну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере: 33 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 44,0 (98,9%), «против» — (— %), «воздержались» 44,2 (1,0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 33 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Цушикову Людмилу Борисовну.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 4440 (98,9%), «против» — (— %), «воздержались» 44,2 (1,0%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртис 44“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Цушикову Людмилу Борисовну.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртис 44“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4440 (98,9%), «против» — (— %), «воздержались» 44,2 (1,0%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртис 44“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Артис Подпись Цушикова Л.Б. 28.12.23 расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Артис Подпись Цушикова Л.Б. 28.12.23 расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Костюк Подпись Костюк А.А. 28.12.23 расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Ся Подпись Самойленко Л.В. 28.12.23 расшифровка подписи дата

Артис Подпись Цушикова Л.Б. 28.12.23 расшифровка подписи дата

Костюк Подпись Костюк А.А. 28.12.23 расшифровка подписи дата