

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карло-Финская, д. № 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «18» 12 2023 г. по «27» 12 2023 г.

г. Омск «27» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Татьяна Ивановна Корнеева
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Карло-Финская, д. 23,
кв. 145 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве
собственности на основании: ГОС.Росстр55-55-01/240/2012-467 от 17.09.2012 г.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карло-Финская, д. 23, кв. 145
Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «18» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2023 г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 23 по ул. Карло-Финская г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «18» 12 2023 г. до
20-00 ч. «27» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Карло-Финская, дом № 23, кв. № 145.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Карло-Финская, д. 23, кв. 145.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Ирмис 4

Председатель собрания: Татьяна Ивановна Корнеева -
собственник кв. 145

Секретарь собрания: Коробейникова Татьяна Терениньевна
собственник кв. № 109

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6495,2 м².

Количество присутствующих лиц: 143 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Карло-Финская, д. № 23 приняли участие собственники и их
представители в количестве 143 человек, обладающие количеством голосов 3847,37
составляющих 59,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание: председателя собрания: Татьяна Ивановна Корнеева
собственник кв. № 145; секретаря собрания: Коробейникова Татьяна Терениньевна
собственник кв. № 109, избрание счетной комиссии в составе: Наталья Татьяна Григорьевна
(председатель); Татьяна Ивановна Корнеева (секретарь); Коробейникова Татьяна Терениньевна
(член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 38 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карло-Финская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карло-Финская, д. 23 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тасе Наталье Серг., кв. № 145
секретаря общего собрания: Кородейшкова Татьяна Серг., кв. № 109
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Кородейшкова Т.Т. кв. № 109 (председатель),
Полтужкина Т.З. кв. № 16 (секретарь),
Зушкина Г.В. кв. № 15 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Гришешкину Веру Степановну

Предложено: Избрать председателем собрания: Тасе Наталье Серг. собственника кв. № 145; секретарем собрания: Кородейшкову Татьяну Серг. собственника кв. № 109
избрать счетную комиссию в составе:
Кородейшкова Татьяна Сергеевна (председатель, собственник кв. № 109)
Зушкина Галина Владимировна секретарь, собственник кв. № 15
Гришешкина Вера Степан. (член счетной комиссии, собственник кв. №) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 3847,37 (59,2%), «против» (%), «воздержались» (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Тасе Н.С. - собственника кв. № 145; секретарем собрания: Кородейшкову Т.Т. - собственника кв. № 109
избрать счетную комиссию в составе:
Кородейшкова Т.Т. (председатель, собственник кв. № 109)
Зушкина Г.В. (секретарь, собственник кв. № 15)
Гришешкина В.С. (член счетной комиссии, собственник кв. № 58)
- (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 38 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Зушкину Галину Владимировну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 38 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 3847,37 (59,2%), «против» (%), «воздержались» (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 38 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карло-Финская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Зришвакшину Веру Степановну.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карло-Финская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 3847,37 (59,2%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карло-Финская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртвис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Гасе Наталью Георгиевну.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртвис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3847,37 (59,2%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртвис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 14 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Гасе Н.Г.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата 27.12.23

Председатель общего собрания:

Гасе Н.Г.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата 27.12.23

Секретарь общего собрания:

Коробейникова Г.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата 27.12.23

Счетная комиссия:

Наумкина Т.Г.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата 27.12.23

Зришвакшину В.С.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата 27.12.23

Гасе Н.Г.
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата 27.12.23