

ПРОТОКОЛ № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карлсфрискан, д. № 45,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 16 » 12 2023 г. по « 17 » 12 2023 г.

г. Омск

« 17 » 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тизина 2 И
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Лам Вейтскан, д. 50,
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве
собственности на основании: рп. удост. №3-1961 от 04.11.1995г

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карлсфрискан, д. 45, кв. _____

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 16 » 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 17 » 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 45 по ул. Карлсфрискан г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 16 » 12 2023 г. до
20-00 ч. « 17 » 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 17 » 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Карлсфрискан, дом № 45, кв. № 3.

Подсчет голосов проводился: « 17 » 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440 0, г. Омск, ул. Карлсфрискан, д. 45, кв. 3.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртис - 4

Председатель собрания: Сорокина С Ю

собственник кв. 3;

Секретарь собрания:

собственник кв. № 4.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 356,2 м².

Количество присутствующих лиц: 8 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Карлсфрискан, д. № 45 приняли участие собственники и их
представители в количестве 8 человек, обладающие количеством голосов 312,7,
составляющих 87,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сорокина С Ю

собственник кв. № 3; секретаря собрания: Кожеева А И

собственник кв. № 4, избрание счетной комиссии в составе: _____

(председатель); Сорокина С Ю (секретарь); Кожеева

Атенишкова А И (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Карело-Финская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Сити - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 45, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сорокина С 70, кв. № 3, секретаря общего собрания: Хохлова А 2, кв. № 4, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Сорокина С 70 кв. № 3 (председатель),
Хохлова А 2 кв. № 4 (секретарь),
Титкова А 4 кв. № 8 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Сорокину С 70 - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Хохлову А 2 - собственника кв. № 4, избрать счетную комиссию в составе:
Сорокина С 70 (председатель, собственник кв. № 3);
Хохлова А 2 (секретарь, собственник кв. № 4);
Титкова А 4 (член счетной комиссии, собственник кв. № 8);
№ - (голосование списком).

Голосовали: «за» 316,7 (100%), «против» (%), «воздержались» (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Сорокину С 70 - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Хохлову А 2 - собственника кв. № 4, избрать счетную комиссию в составе:
Сорокина С 70 (председатель, собственник кв. № 3);
Хохлова А 2 (секретарь, собственник кв. № 4);
Титкова А 4 (член счетной комиссии, собственник кв. № 8);
- (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали:

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 316,7 (100%), «против» (%), «воздержались» (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Карло-Финский г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: _____.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Карло-Финский г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 312,7 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Карло-Финский г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмис-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмис-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 312,7 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмис-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] _____ Григорьев 17 _____
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] _____ Сорокина СЮ _____
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] _____ Хожиева АЗ _____
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] _____ Житкова АИ _____
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] _____ Гранурин СЛ _____
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] _____ Мараев ЮВ _____
Подпись расшифровка подписи дата