

ПРОТОКОЛ № 0/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» декабря 2023 г. по «26» декабря 2023 г.

г. Омск:

«26» декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шиссунов Сергей Александрович, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 2,

кв. 65 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью: 43,30 кв.м, на праве собственности на основании: Договор собственности №55-55-01/2023/2006-806 от 17.03.2006. (1/4)

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 2, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 4 дома № 2 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «15» декабря 2023 г. до 20-00 ч. «26» декабря 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» декабря 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 2, кв. № 65.

Подсчет голосов проводился: «26» декабря 2023 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 2, кв. 65.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. П-я Чередовая, д. 3, офис ООО Четверг - 4.

Председатель собрания: Шиссунов Сергей Александрович - собственник кв. 65;

Секретарь собрания: Демченко Нина Васильевна - собственник кв. № 64.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3900,4 м².

Количество присутствующих лиц: 74 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, обладающие количеством голосов 2088,2, составляющих 52 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шиссунова Сергея Александровича - собственник кв. № 65; секретаря собрания: Демченко Нина Васильевна - собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Федорова Нина Александровна (председатель); Вичитовский Юрий Генрихович (секретарь); Дьякова Надежда Федоровна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД, Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, Уртекс - 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тиссукова Сергей Александрович, кв. № 65
секретаря общего собрания: Семерякина Галия Васильевна, кв. № 64,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Федюкина Галия Николаевна кв. № 25 (председатель),
Вилтовский Юрий Петрович кв. № 68 (секретарь),
Дьякова Надежда Федоровна кв. № 21 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Тиссукова Сергей Александрович

Предложено: Избрать председателем собрания: Тиссукова Сергей Александрович - собственника кв. № 65, секретарем собрания: Семерякина Галия Васильевна - собственника кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:

Федюкина Галия Николаевна (председатель, собственник кв. № 25);
Вилтовский Юрий Петрович (секретарь, собственник кв. № 68);
Дьякова Надежда Федоровна (член счетной комиссии, собственник кв. № 21) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 100%, д (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Тиссукова Сергей Александрович - собственника кв. № 65; секретарем собрания: Семерякина Галия Васильевна - собственника кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:

Федюкина Галия Николаевна (председатель, собственник кв. № 25);
Вилтовский Юрий Петрович (секретарь, собственник кв. № 68);
Дьякова Надежда Федоровна (член счетной комиссии, собственник кв. № 21) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Тиссукова Сергей Александрович

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 100%, д (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Тиссукова Сергея Александровича

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2088,8 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Црмми - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тиссукова Сергей Александровича

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Црмми - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2088,8 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Црмми - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тиссуков С.А. Подпись: Тиссуков С.А. расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Тиссуков С.А. Подпись: Тиссуков С.А. расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Самаркина И.В. Подпись: Самаркина И.В. расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Федюкина И.И. Подпись: Федюкина И.И. расшифровка подписи дата

Викторова Ю.И. Подпись: Викторова Ю.И. расшифровка подписи дата

Дьякова Н.Ф. Подпись: Дьякова Н.Ф. расшифровка подписи дата