

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» декабря 2023 г. по «24» декабря 2023 г.

г. Омск

«24» декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Химевис Н.В, проживающая (-щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью          кв.м, на праве собственности на основании: Дал. 555501082 2006 829 от 13.07.06 1/4.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв.         .

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «23» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» декабря 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 4 дома № 4 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «23» декабря 2023 г. до 20-00 ч. «        » декабря 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «24» декабря 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 4, кв. № 51.

Подсчет голосов проводился: «        » декабря 2023 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. 51.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Центрос-4».

Председатель собрания: Химевис Н.В. - собственник кв. 51;

Секретарь собрания: Бахматова Н.В - собственник кв. № 46.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3275,8 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц: 55 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение №          к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, обладающие количеством голосов 2092,92, составляющих 64 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание: председателя собрания: Химевис Н.В - собственник кв. № 51; секретаря собрания: Бахматова Н.В - собственник кв. № 46, избрание счетной комиссии в составе: Швалеева Э.И. (председатель); Бахматова Н.В (секретарь); Вареланов А.А (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации "Иртвиш-Н" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Хлебович М.В, кв. № 51  
секретаря общего собрания: Бахматова Н.В, кв. № 46,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Швацкова С.И. кв. № 59 (председатель),  
Бахматова Н.В кв. № 46 (секретарь),  
Варламов А.А кв. № 30 (член счетной комиссии).  
(голосование списком).

Слушали: Швацкову С.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Хлебович М.В - собственника кв. № 51; секретарем собрания: Бахматова Н.В - собственника кв. № 46,  
избрать счетную комиссию в составе:

Швацкова С.И. (председатель, собственник кв. № 59);  
Бахматова Н.В (секретарь, собственник кв. № 46);  
Варламов А.А (член счетной комиссии, собственник кв. № 30).  
(голосование списком).

Голосовали: «за» 2092,94 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

Решили: Избрать председателем собрания: Хлебович М.В - собственника кв. № 51; секретарем собрания: Бахматова Н.В - собственника кв. № 46,  
избрать счетную комиссию в составе:

Швацкова С.И. (председатель, собственник кв. № 59);  
Бахматова Н.В (секретарь, собственник кв. № 46);  
Варламов А.А (член счетной комиссии, собственник кв. № 30).  
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Хлебовича М.В.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 2092,94 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 22 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Химевиза М.В.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2092,99(100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Химевиза М.В.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Иртосси-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 2092,99(100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 7 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Химевиза М.В.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания:

Химевиза М.В.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Бажина Н.В.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Швалова З.И.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Бажина Н.В.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Варьяков А.Н.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_