

# ПРОТОКОЛ № 1/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 8,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «12» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Войчева М. А.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 8,  
кв. 11 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 29,9 кв.м, на праве  
собственности на основании: 55:55/01/043-2014-070

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 1.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «12» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у.подъезда № 1 дома № 8 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «12» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Киевская, дом № 8, кв. № 1.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 1.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш-4»

Председатель собрания: Тусеитова Н.Т. -  
собственник кв. 6;

Секретарь собрания: Науменко Д.В. -  
собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3250,1 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 2342,2 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Киевская, д. № 8 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 2342,2 человек, обладающие количеством голосов 2342,2,  
составляющих 72,06 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1.Избрание председателя собрания: Тусеитову Н.Т. -  
собственник кв. № 6; секретаря собрания: Науменко Д.В. -  
собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Зяке О.Б.  
(председатель); Русских Л.А. (секретарь);  
Шенурова М.И. (член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 18 руб. 75 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Туселетова собственника кв. № 6 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Киевская, а также на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-У» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Киевская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Туселетова, кв. № 6;  
секретаря общего собрания: Наушенико, кв. № 1,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Экке кв. № 17 (председатель),  
Русских кв. № 12 (секретарь),  
Шакурова кв. № 7 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Войчеву

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Туселетова - собственника кв. № 6; секретарем собрания: Наушенико - собственника кв. № 1,  
избрать счетную комиссию в составе:

Экке (председатель, собственник кв. № 17);  
Русских (секретарь, собственник кв. № 12);  
Шакурова (член счетной комиссии, собственник кв. № 7) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2342,2 (100%), «против» 0,2 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Туселетова - собственника кв. № 6; секретарем собрания: Наушенико - собственника кв. № 1,  
избрать счетную комиссию в составе:

Экке (председатель, собственник кв. № 17);  
Русских (секретарь, собственник кв. № 12);  
Шакурова (член счетной комиссии, собственник кв. № 7) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 18 руб. 75 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Войчеву

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 18 руб. 75 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2342,2 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 18 руб. 75 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Слушали:** Войцеву

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2342,2 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Туселев - собственника кв. № 6 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Киевская, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Слушали:** Войцеву

**Предложено:** Наделить Туселев - собственника кв. № 6 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Киевская, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 2342,2 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Наделить Туселев - собственника кв. № 6 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Киевская, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Центри-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Войцеву

