

ПРОТОКОЛ № 8/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. № 46,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 18 » 12 2023 г. по « 19 » 12 2023 г.

г. Омск: « 19 » 12 2023 г.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование,
Инициатор проведения общего собрания: Клишинева И.И.
проживающая(- щий) по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. 50,
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве
собственности на основании: пр. упр. №3-1961 от 04.11.1995 г.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Латвийская, д. 46, кв. 2.
Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 18 » 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 19 » 12 2023 г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 46 по ул. Латвийская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 18 » 12 2023 г. до
20-00 ч. « 19 » 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались до 20-00 ч. « 19 » 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Латвийская, дом № 46, кв. № 2.

Подсчет голосов проводился: « 19 » 12 2023 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Латвийская, д. 46, кв. 2.
Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. П-я Черодовая, д. 3, офис ООО "Итими - Ч".

Председатель собрания: Демисов А.А.
собственник кв. 2;
Секретарь собрания: Клишинева И.И.
собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 344,7 м².
Количество присутствующих лиц: 9 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Латвийская, д. № 46 приняли участие собственники и их
представители в количестве 9 человек, обладающие количеством голосов 309,8,
составляющих 89,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Демисова А.А.
собственник кв. № 2; секретаря собрания: Клишинева И.И.
собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Демисов А.А.
(председатель); Клишинева И.И. (секретарь); Клишинева И.И.
(член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Лавровской г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цинии - 4“ по адресу: г. Омск, ул. 1-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Лавровская, д. 46, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Демисова АА кв. № 2;
секретаря общего собрания: Хиннина АА кв. № 5;

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Демисов АА кв. № 2 (председатель),
Хиннина АА кв. № 1 (секретарь),
Хиннина СЕ кв. № 4 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Будимов Тамму Николаевичу

Предложено: Избрать председателем собрания: Демисова АА - собственника кв. № 2; секретарем собрания: Хиннина АА - собственника кв. № 5;

избрать счетную комиссию в составе:

Демисов АА (председатель, собственник кв. № 2);
Хиннина АА (секретарь, собственник кв. № 1);
Хиннина СЕ (член счетной комиссии, собственник кв. № 4); - (голосование списком).

Голосовали: «за» 309,8 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Демисова АА - собственника кв. № 2; секретарем собрания: Хиннина АА - собственника кв. № 5;

избрать счетную комиссию в составе:

Демисов АА (председатель, собственник кв. № 2);
Хиннина АА (секретарь, собственник кв. № 1);
Хиннина СЕ (член счетной комиссии, собственник кв. № 4); - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Будимов Тамму Николаевичу

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 309,8 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Лавровской г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Труженю Талесну Николаевну

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Лавровской г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 309,8 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Лавровской г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урныш - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Труженю Талесну Николаевну

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урныш - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 309,8 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Урныш - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Труженю Талесна Николаевна
Подпись расшифровка подписи дата 19.12.23

Председатель общего собрания:

Денисов А.И.
Подпись расшифровка подписи дата 19.12.23

Секретарь общего собрания:

Клышова П.А.
Подпись расшифровка подписи дата 19.12.23

Счетная комиссия:

Труженю Талесна Николаевна
Подпись расшифровка подписи дата 19.12.23

Казаринев С.В.
Подпись расшифровка подписи дата 19.12.23

Труженю Талесна Николаевна
Подпись расшифровка подписи дата 19.12.23