

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. № 50,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2023 г. по «21» 12 2023 г.

г. Омск «21» 12 2023 г.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Гизина 2#
проживающая (-щий) по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. 50,
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве
собственности на основании: рез. удост №3-1361 от 04.11.1995
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Латвийская, д. 50, кв. 2.
Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «21» 12 2023 г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 50 по ул. Латвийская г. Омска 11 ч. 00
мин.
Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2023 г. до
20-00 ч. «21» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались до 20-00 ч. «21» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Латвийская, дом № 50, кв. № 2.
Подсчет голосов проводился: «21» 12 2023 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Латвийская, д. 50, кв. 2.
Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 1-я Черодовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4»
Председатель собрания: Гизина 2#
собственник кв. 2;
Секретарь собрания: Чермакова О Я
собственник кв. № 6.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 313,1 м².
Количество присутствующих лиц: 9 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Латвийская, д. № 50 приняли участие собственники и их
представители в количестве 9 человек, обладающие количеством голосов 313,1,
составляющих 100 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гизина 2#
собственник кв. № 2; секретаря собрания: Чермакову О Я
собственник кв. № 6, избрание счетной комиссии в составе: Гизина 2#
(председатель); Чермакова О Я (секретарь);
Зинченко 7# (член счетной комиссии) — голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 17 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Лавровская, д. 50 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тюзишу 2 А, кв. № 2; секретаря общего собрания: Черякову О А, кв. № 6, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Тюзишу 2 А кв. № 2 (председатель),
Черякова О А кв. № 6 (секретарь),
Зинченко А Е кв. № 5 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Бизину Т. Н.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тюзишу 2 А - собственника кв. № 2; секретарем собрания: Черякову О А - собственника кв. № 6, избрать счетную комиссию в составе:

Тюзишу 2 А (председатель, собственник кв. № 2);
Черякова О А (секретарь, собственник кв. № 6);
Зинченко А Е (член счетной комиссии, собственник кв. № 5) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 313,1 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Избрать председателем собрания: Тюзишу 2 А - собственника кв. № 2; секретарем собрания: Черякову О А - собственника кв. № 6, избрать счетную комиссию в составе:

Тюзишу 2 А (председатель, собственник кв. № 2);
Черякова О А (секретарь, собственник кв. № 6);
Зинченко А Е (член счетной комиссии, собственник кв. № 5) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 17 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Бизину Т. Н.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 17 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 313,1 (___%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 17 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Бизингу Т. Г.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 313,1 (100 %), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Бизингу Т. Г.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 313,1 (100 %), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись]
Подпись

Бизингу Т. Г. 21.12.23
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись]
Подпись

Бизингу Т. Г. 21.12.23
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись]
Подпись

Чернякова О.В.
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись]
Подпись

Зинченко Н.В. 21.12.23
расшифровка подписи дата

[Подпись]
Подпись

Макаров А.Ю. 21.12.23
расшифровка подписи дата

[Подпись]
Подпись

Маркова С.В. 21.12.23
расшифровка подписи дата