

# ПРОТОКОЛ № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. № 52,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «21» 12 2023 г. по «22» 12 2023 г.

«22» 12 2023 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Третьякова Т.А.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. 50,  
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве  
собственности на основании: реш. удрет. №3-1981-от 04.11.1995г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Латвийская, д. 52, кв. 4.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «21» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «22» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 52 по ул. Латвийская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «21» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «22» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «22» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Латвийская, дом № 52, кв. № 4.

Подсчет голосов проводился: «22» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Латвийская, д. 52, кв. 4.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Тюдюнова Т.А.

собственник кв. 4;

Секретарь собрания: Петрова С.В.

собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 310,9 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 10 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Латвийская, д. № 52 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 10 человек, обладающие количеством голосов 267,8,  
составляющих 86,1 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тюдюнова Т.А.

собственник кв. № 4; секретаря собрания: Петрова С.В.

собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Тюдюнова Т.А.

(председатель); Петрова С.В. (секретарь);

Васильева Т.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании  
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01»  
января 2024 года (прилагается).



**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Ламбиетская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Сити-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ламбиетская, д. 52, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Гродунову Н.М., кв. № 4;  
секретаря общего собрания: Петрову Е.В., кв. № 5,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Гродунова Н.М. кв. № 4 (председатель),  
Петрова Е.В. кв. № 5 (секретарь),  
Василова А.В. кв. № 1 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Гродунову Н.М.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Гродунову Н.М. - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Петрову Е.В. - собственника кв. № 5,  
избрать счетную комиссию в составе:  
Гродунова Н.М. (председатель, собственник кв. № 4);  
Петрова Е.В. (секретарь, собственник кв. № 5);  
Василова А.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 267,8 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Гродунову Н.М. - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Петрову Е.В. - собственника кв. № 5,  
избрать счетную комиссию в составе:  
Гродунова Н.М. (председатель, собственник кв. № 4);  
Петрова Е.В. (секретарь, собственник кв. № 5);  
Василова А.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Гродунову Н.М.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 267,8 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 26 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании



общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Бодунову Н.М.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 267,8 (100 %), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Лавровская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Уртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Бодунову Н.М.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Уртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 267,8 (100 %), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Уртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>Григорьев Г.И.</u> <u>22.12.23</u> расшифровка подписи дата
Председатель общего собрания:	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>Бодунова Н.М.</u> <u>22.12.23</u> расшифровка подписи дата
Секретарь общего собрания:	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>Генерова Е.В.</u> <u>22.12.23</u> расшифровка подписи дата
Счетная комиссия:	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>Веселова Т.В.</u> <u>22.12.23</u> расшифровка подписи дата
	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>Камачевская Е.В.</u> <u>22.12.23</u> расшифровка подписи дата
	<u>[Подпись]</u> Подпись	<u>Скларчикова З.И.</u> <u>22.12.23</u> расшифровка подписи дата