

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Болотрауского, д. № 19/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «18» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск «28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Викусова Людмила Алексеевна,

проживающая (-щий) по адресу: г. Омск, ул. Болотрауского, д. 19/1,
кв. 16 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,5 кв.м, на праве
собственности на основании: Св-ва о гос. регистр-и права № 55-36-09/2023/001/2023 от 14.11.2019г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Болотрауского, д. 19/1, кв. 16.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «18» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 19/1 по ул. Болотрауского г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «18» 12 2023 г. до
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Болотрауского, дом № 19/1, кв. № 16.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440 0, г. Омск, ул. Болотрауского, д. 19/1, кв. 16.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Протект 4".

Председатель собрания: Викусова Людмила Алексеевна
собственник кв. 16;

Секретарь собрания: Демкина Людмила Васильевна
собственник кв. № 121.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 13.678,6 м².

Количество присутствующих лиц: 250 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Болотрауского, д. № 19/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 7356,24,
составляющих 53,78 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Викусову Л.А.
собственник кв. № 16; секретаря собрания: Демкину Л.В.
собственник кв. № 121, избрание счетной комиссии в составе: Никомаловой Л.А. кв 5
(председатель); Герасименко Ю.А. кв 69 (секретарь);
Тришукской И.И. кв 230 (член счетной комиссии). — голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 29 руб. 73 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается; без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Полторацкая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРТЫЦ 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкая, д. 49/1, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Викторову А.А. кв. № 16;
секретаря общего собрания: Демину Л.В. кв. № 111;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Николаеву А.А. кв. № 5 (председатель),
Герасименко Ю.А. кв. № 69 (секретарь),
Трислицкую М.М. кв. № 230 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Демину Л.В.

Предложено: Избрать председателем собрания: Викторову А.А. - собственника кв. № 16; секретарем собрания: Демину Л.В. - собственника кв. № 111;

избрать счетную комиссию в составе:
Николаеву А.А. (председатель, собственник кв. № 5);
Герасименко Ю.А. (секретарь, собственник кв. № 69);
Трислицкую М.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 230) -
(голосование списком).

Голосовали: «за» 53,78 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Избрать председателем собрания: Викторову А.А. - собственника кв. № 16; секретарем собрания: Демину Л.В. - собственника кв. № 111;

избрать счетную комиссию в составе:
Николаеву А.А. (председатель, собственник кв. № 5);
Герасименко Ю.А. (секретарь, собственник кв. № 69);
Трислицкую М.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 230) -
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере: 29 руб. 73 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Викторову А.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере: 29 руб. 73 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 53,78 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 29 руб. 73 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/4 по ул. Песторачского г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Викусову А.А.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/4 по ул. Песторачского г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 53,78 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/4 по ул. Песторачского г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «ЦРТЫЦА 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Викусову А.А.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «ЦРТЫЦА 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 53,78 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «ЦРТЫЦА 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 16 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 17 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 27 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Викусов Подпись Викусова А.А. расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Викусов Подпись Викусова А.В. расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кемкина Подпись Кемкина А.В. расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Жукова Подпись Жукова А.А. расшифровка подписи дата

Герасименко Подпись Герасименко Ю.А. расшифровка подписи дата

Трисмута Подпись Трисмута М.М. расшифровка подписи дата