

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. № 47/1,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2023 г. по «30» 12 2023 г.

г. Омск

«30» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Трагорова Л.Т.  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 47/1,  
кв. 99 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 52,10 кв.м, на праве  
собственности на основании: Догов. подряда № 53-55-01/008/2011-697.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 47/1 кв. 99.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 3 дома № 47/1 по ул. Полторацкого г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «30» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Полторацкого, дом № 47/1, кв. № 99.

Подсчет голосов проводился: «30» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Полторацкого, д. 47/1, кв. 99.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртис 4.

Председатель собрания: Трещкова Елена Николаевна -  
собственник кв. 81;  
Секретарь собрания: Трагорова Людмила Геннадьевна -  
собственник кв. № 99.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 11356,4 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 165 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Полторацкого, д. № 47/1, приняли участие собственники и их  
представители в количестве 165 человек, обладающие количеством голосов 6418,1,  
составляющих 56,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трещкову Е.И.  
собственник кв. № 81; секретаря собрания: Трагорова Л.Т.  
собственник кв. № 99, избрание счетной комиссии в составе: Борисова А.И., Женяев И.И., Креар А.Р.  
(председатель); Трещкова Е.И. (секретарь); Трагорова Л.Т.  
Борисова А.И., Женяев И.И., Креар А.Р. (член счетной комиссии) - Голосование списком.



**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Полторацкая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Тремшовой Елены Николаевны - собственника кв. № 81 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Полторацкая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртис Ч по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Полторацкая, д. 47/1, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Тремшова Е.Н., кв. № 81, секретаря общего собрания: Графова Л.Т., кв. № 99

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Тремшова Елена Николаевна кв. № 81 (председатель),  
Графова Людмила Геннадиевна кв. № 99 (секретарь),  
Бобилова Л.Н. Геннадиевна кв. № 116 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Графова Л.Т.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Тремшова Е.Н. - собственника кв. № 81; секретарем собрания: Графова Л.Т. - собственника кв. № 99, избрать счетную комиссию в составе:

Тремшова Е.Н. (председатель, собственник кв. № 81);  
Графова Л.Т. (секретарь, собственник кв. № 99);  
Бобилова Л.Н. Геннадиевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 116) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 6418,1 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Тремшова Е.Н. - собственника кв. № 81; секретарем собрания: Графова Л.Т. - собственника кв. № 99, избрать счетную комиссию в составе:

Тремшова Е.Н. (председатель, собственник кв. № 81);  
Графова Л.Т. (секретарь, собственник кв. № 99);  
Бобилова Л.Н. Геннадиевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 116) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Графова Людмила Геннадиевна.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 6418,1 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 30 руб. 92 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4/11 по ул. Ломоторацкая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Графову А.Т.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4/11 по ул. Ломоторацкая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 6418,1 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4/11 по ул. Ломоторацкая г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Трещинову Е.Н. собственника кв. № 81 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 4/11 по ул. Ломоторацкая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Графову А.Т.

**Предложено:** Наделить Трещинову Е.Н. собственника кв. № 81 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 4/11 по ул. Ломоторацкая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 6418,1 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Наделить Трещинову Е.Н. собственника кв. № 81 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 4/11 по ул. Ломоторацкая, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртисе 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Графову А.Т.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 6418,1 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 22 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Графова Л.Т. 30.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Трескина Е.Н. 30.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Графова Л.Т. 30.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Ефимова Л.Н. 30.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Темнов И.И. 30.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Крегер А.Ю. 30.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата