

ПРОТОКОЛ № 8/10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. № 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 05 2024г. по «03» 06 2024г.

г. Омск

«03» 06 2024г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Курьяченко Татьяна Антоновна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23,
кв. 192 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве
собственности на основании: с.55-01/00-39/2004-2159 от 03.11.2004г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, кв. 192

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 05 2024г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «03» 06 2024г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 05 2024г. до
20-00 ч. «03» 06 2024г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «03» 06 2024г. по адресу: г. Омск,
ул. Карело-Финская, дом № 23, кв. № 192

Подсчет голосов проводился: «20» 05 2024г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, кв. 192

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Курьяченко Татьяна Антоновна -
собственник кв. 192

Секретарь собрания: Гавва Наталья Сергеевна -
собственник кв. № 145

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6495,2 м².

Количество присутствующих лиц 153 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Мурзина Лилия Ивановна

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Карело-Финская, д. № 23 приняли участие собственники и их
представители в количестве 153 человек, обладающие количеством голосов 4723,39
составляющих 72,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Курьяченко Татьяна Антоновна
собственник кв. № 192; секретаря собрания: Гавва Наталья Сергеевна
собственник кв. № 145, избрание счетной комиссии в составе: Курьяченко Т.А.
(председатель); Гавва Н.С. (секретарь); Колесов Д.В.
Полткиска Г.С. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на сумму 1 731 898,61 руб., при этом допускается увеличение сметной стоимости до 10% от указанной суммы.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: начало выполнения работ: 15.06.2024, окончание работ: 01.09.2024.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская:

Кузьменко Татьяна Антоновна (кв. № 192)
Хряциков Владимир Владимирович (кв. № 183)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кузьменко Татьяна Антоновна
собственник кв. № 192; секретаря общего собрания: Часов Наталья Сергеевна
собственник кв. № 145

избрание счетной комиссии в составе:

Колесова Юлия Васильевна - собств. кв. № 205 (председатель),
Пауткина Татьяна Григорьевна - собств. кв. № 164 (секретарь),
Кородейникова Татьяна Чернышова - собств. кв. № 109 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Сушко Мишу Владимировичу.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кузьменко Т.А. - собственник кв. № 192; секретарем собрания: Часов Н.С. - собственник кв. № 145

избрать счетную комиссию в составе:

Колесова Юлия Васильевна (председатель, собственник кв. № 205)
Пауткина Татьяна Григорьевна (секретарь, собственник кв. № 164)
Кородейникова Татьяна Чернышова (член счетной комиссии, собственник кв. № 109)
- голосование списком.

Голосовали: «за» 47 из 3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Избрать председателем собрания: Кузнецко Т.А. - собственник кв. № 193 секретарем собрания: Галаева И.И. - собственник кв. № 145
избрать счетную комиссию в составе:
Колесова Татьяна Васильевна (председатель, собственник кв. № 205)
Паутова Татьяна Юрьевна (секретарь, собственник кв. № 104)
Каролейникова Татьяна Юрьевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 109)
— голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома.

Слушали: Лаврову Ольгу Владимировну.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 4783,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на сумму 1 731 898,61 руб., при этом допускается увеличение сметной стоимости до 10% от указанной суммы.

Слушали: Кузнецко Татьяну Антоновну.

Предложено: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на сумму 1 731 898,61 руб., при этом допускается увеличение сметной стоимости до 10% от указанной суммы.

Голосовали: «за» 4783,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на сумму 1 731 898,61 руб., при этом допускается увеличение сметной стоимости до 10% от указанной суммы.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: начало выполнения работ: 15.06.2024, окончание работ: 01.09.2024.

Слушали: Зуеву Татьяну Владимировну.

Предложено: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: начало выполнения работ: 15.06.2024, окончание работ: 01.09.2024.

Голосовали: «за» 4783,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске: начало выполнения работ: 15.06.2024, окончание работ: 01.09.2024.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Фейжа Екатерина Анатольевна.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 4723,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Суржко Илья Владимирович.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 4723,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Слушали: Телев Александр Сергеевич.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Голосовали: «за» 4723,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Кузьменко Татьяна Александровна.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 4723,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская: Хрищук Владимир Владимирович (кв. № 193)

Кузьменко Татьяна Антоновна (кв. № 192)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: _____

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская: Кузьменко Татьяна Антоновна (кв. № 192)

Хрищук Владимир Владимирович (кв. № 193)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 4723,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская: Кузьменко Татьяна Антоновна (кв. № 192)

Хрищук Владимир Владимирович (кв. № 193)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская в г. Омске по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Колесу Юрию Васильевичу

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4723,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

- Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
 2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 12 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания: Курьяменко Т. А. Т.А.К 03.06.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания: Курьяменко Т. А. Т.А.К 03.06.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания: Талева Н. Г. Н.Г. 03.06.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Колесов Ю. В. Ю.В. 03.06.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Колоткина Т. Г. Т.Г. 03.06.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Коробейникова Т. П. Т.П. 03.06.2024
Подпись расшифровка подписи дата