

## ПРОТОКОЛ № 6/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Радищева, д. № 88,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «23» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Михайленко Ольга Ивановна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Радищева, д. 88,  
кв. 129 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 60,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: 55-55-01/153/2010-562 от 10.06.2010.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Радищева, д. 88, кв. 129.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «23» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 8 дома № 88 по ул. Радищева г. Омска 19 ч. 00  
мин.

**Заочная часть общего собрания** состоялась с 20 ч. 00 мин. «23» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Радищева, дом № 88, кв. № 129.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Радищева, д. 88, кв. 129.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «ЦиртиссА».

Председатель собрания: Михайленко Ольга Ивановна -  
собственник кв. 129;

Секретарь собрания: Абрамова Светлана Ивановна -  
собственник кв. № 51.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6376,4 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 106 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Радищева, д. № 88 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 106 человек, обладающие количеством голосов 3353,95,  
составляющих 52,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Михайленко ОИ -  
собственник кв. № 129; секретаря собрания: Абрамова С И -  
собственник кв. № 51, избрание счетной комиссии в составе: Алексеева И И  
(председатель); Новотимова Р И (секретарь); Алексеева С В (член счетной комиссии) - голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 23 руб. 83 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Михайленко Ольгу Ивановну - собственника кв. № 129 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 88 по ул. Радищева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисс 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Радищева, д. 88, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Михайленко О.И., кв. № 129  
секретаря общего собрания: Абрамова С.И., кв. № 57,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Алишенина Л.П.

кв. № 111 (председатель),

Новотимова Р.М.

кв. № 97 (секретарь),

Алексеева С.Ю.

кв. № 22 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Михайленко О.И. - собственника кв. № 129; секретарем собрания: Абрамова С.И. - собственника кв. № 57, избрать счетную комиссию в составе:

Алишенина Л.П.

(председатель, собственник кв. № 111);

Новотимова Р.М.

(секретарь, собственник кв. № 97);

Алексеева С.Ю.

(член счетной комиссии, собственник кв.

№ 22) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 335395 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Михайленко О.И. - собственника кв. № 129; секретарем собрания: Абрамова С.И. - собственника кв. № 57, избрать счетную комиссию в составе:

Алишенина Л.П.

(председатель, собственник кв. № 111);

Новотимова Р.М.

(секретарь, собственник кв. № 97);

Алексеева С.Ю.

(член счетной комиссии, собственник кв. № 22)

- (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 23 руб. 83 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 23 руб. 83 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 3353,95 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 23 руб. 83 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 3353,95 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Наделение Михайленко О.И. собственника кв. № 129 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 88 по ул. Радищева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Наделить Михайленко О.И. собственника кв. № 129 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 88 по ул. Радищева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 3353,95 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Наделить Михайленко О.И. собственника кв. № 129 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 88 по ул. Радищева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртайс ЧП» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисси ЧЧ» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 3353,95 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисси ЧЧ» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на — л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 12 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Окунев  
Подпись  
Михаилешко ОИ  
расшифровка подписи дата 28.12.23

Председатель общего собрания:

Окунев  
Подпись  
Михаилешко ОИ  
расшифровка подписи дата 28.12.23

Секретарь общего собрания:

Абрамова С.Ч.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.23

Счетная комиссия:

Алексина Л.Т.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.23

Новосилова Р.М.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.23

Алексеева С.В.  
Подпись  
расшифровка подписи дата 28.12.23