

## ПРОТОКОЛ № 8/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Территория ПТТК, д. № 13,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2023 г. по «27» 12 2023 г.

г. Омск

«27» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тамшуктова Любовь Владимировна,  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Территория ПТТК, д. 13,  
кв. 8 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: 155-55-01/010/2006-658 от 17.02.2006 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Территория ПТТК, д. 13, кв. \_\_\_\_\_

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 13 по ул. Территория ПТТК г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «27» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Территория ПТТК, дом № 13, кв. № 8.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
644030, г. Омск, ул. Территория ПТТК, д. 13, кв. 8.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртоси - 4

Председатель собрания: Триходоко Ольга Ивановна  
собственник кв. 63;

Секретарь собрания: Тамшуктова Любовь Владимировна  
собственник кв. № 8.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3220,1 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 64 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Территория ПТТК, д. № 13 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 64 человек, обладающие количеством голосов 1964,38,  
составляющих 60 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Триходоко Ольга Ивановна -  
собственник кв. № 63; секретаря собрания: Тамшуктову Любовь Владимировну  
собственник кв. № 8, избрание счетной комиссии в составе: Чепурко Ольгу Семеновну  
(председатель); Чотолу Елену Федоровну (секретарь); Шваранову  
Викторию Викторовну (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 21 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

2  
**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Территория М.Т.К. г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цитосис 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Территория М.Т.К., д. 13, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Триходоко Ольгу Ивановну, кв. № 63  
секретаря общего собрания: Ташуркову Любовь Владимировну, кв. № 8,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Чепурко Ольгу Савиновну кв. № 1 (председатель),  
Котову Елену Федоровну кв. № 35 (секретарь),  
Шарапову Викторю Викторовну кв. № 70 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Мелькову Надежду Александровну

Предложено: Избрать председателем собрания: Триходоко О. И - собственника кв. № 63; секретарем собрания: Ташуркову Л. В - собственника кв. № 8,  
избрать счетную комиссию в составе:

Чепурко О. С (председатель, собственник кв. № 1);  
Котову Е. Ф. (секретарь, собственник кв. № 35);  
Шарапову В. В (член счетной комиссии, собственник кв. № 70 - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1964,38/100%, «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Триходоко О. И - собственника кв. № 63; секретарем собрания: Ташуркову Л. В - собственника кв. № 8,  
избрать счетную комиссию в составе:

Чепурко О. С. (председатель, собственник кв. № 1);  
Котову Е. Ф. (секретарь, собственник кв. № 35);  
Шарапову В. В (член счетной комиссии, собственник кв. № 70 - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Ташуркову Любовь Владимировну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 1964,38/100%, «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

3  
общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Территория ТТК г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Ташукова Любовь Владимировна

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Территория ТТК г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1964,38/100 (%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Территория ТТК г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртоссе 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Ташукова Любовь Владимировна

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртоссе 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1964,38/100 (%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртоссе 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Абсам — Ташукова ЛВ 27.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Витрип — Трихачко О.И. 27.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Абсам — Ташукова ЛВ 27.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Алф — Чепурко О.С. 27.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Чур — Котова Е.Ф. 27.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата

Абсам — Шаранова В.В. 27.12.2023  
Подпись расшифровка подписи дата