

ПРОТОКОЛ № 5/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 15/1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» 12 2024 г. по «30» 12 2024 г.

«30» 12 2024 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Таборо Марина Александровна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15/1, кв. 35 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве собственности на основании: д/соб., №55-01/297/2014-335 от 25.12.2014.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «23» 12 2024 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, в подъезде № 3 дома № 15/1 по ул. 10 Чередовая г. Омска в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «23» 12 2024 г. до 20-00 ч. «30» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, дом № 15/1 кв. № 35.

Подсчет голосов проводился: «30» 12 2024 г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15/1, кв. 35.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Уршотек Ч".

Председатель собрания: Таборо Марина Александровна - собственник кв. 35;

Секретарь собрания: Марина Викторовна Тимофеевна - собственник кв. № 13.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2467 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 9 человек, обладающие количеством голосов: 413,6, согласно Списку присутствующих лиц на очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 15/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, обладающие количеством голосов 1619,62, составляющих 58,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Таборо Марина Александровна - собственник кв. № 35; секретаря собрания: Марина Викторовна Тимофеевна - собственник кв. № 13, избрание счетной комиссии в составе: Моканова Павел Александрович (председатель); Михеева Валерий Валентинович (секретарь); _____ (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Установление с «01» января 2025 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередовая, д. 10/1, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Табро Людмила Леонидовна, кв. № 35, секретаря общего собрания: Валентина Валентиновна Николаева, кв. № 13, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Макарова Раиса Ивановна кв. № 32 (председатель),
Михеева Валентина Валентиновна кв. № 4 (секретарь),
кв. № (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Табро Людмила Леонидовна.

Предложено: Избрать председателем собрания: Табро Л.Л. - собственника кв. № 35; секретарем собрания: Валентина В.Н. - собственника кв. № 13, избрать счетную комиссию в составе:

Макарова Р.И. (председатель, собственник кв. № 32);
Михеева В.В. (секретарь, собственник кв. № 4);
кв. № (член счетной комиссии, собственник кв. №) -

(голосование списком).

Голосовали: «за» 16/19,6 (100%), «против» (%), «воздержались» (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Табро Л.Л. - собственника кв. № 35; секретарем собрания: Валентина В.Н. - собственника кв. № 13, избрать счетную комиссию в составе:

Макарову Р.И. (председатель, собственник кв. № 32);
Михеева В.В. (секретарь, собственник кв. № 4);
кв. № (член счетной комиссии, собственник кв. №)

— (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Табро Людмила Леонидовна.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 1537 (95%), «против» 82,7 (5%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Установление с «01» января 2025 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Таборо Людмила Леонидовна

Предложено: Установить с «01» января 2025 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 1619,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить с «01» января 2025 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Таборо Людмила Леонидовна

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1619,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

