

ПРОТОКОЛ № б/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2024 г. по «21» 12 2024 г.

г. Омск

«21» 12 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Александра Александровна Георгиевна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 8,
кв. 6 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 55,1 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-55-01/069/2006-432.

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «20» 12 2024 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
в подъезде № 2 дома № 8 по ул. 14 Чередовая г. Омска в 17 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г. до
20-00 ч. «21» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «21» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.
14 Чередовая, дом № 8, кв. № 6.

Подсчет голосов проводился: «21» 12 2024 г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 8, кв. 6.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртоси 4».

Председатель собрания: Александра Александровна Георгиевна -
собственник кв. 6;

Секретарь собрания: Тазетко Елена Михайловна -
собственник кв. № 13.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 898,9 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 9 человек,
обладающие количеством голосов: 361,81, согласно Списку присутствующих лиц на
очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 14 Чередовая, д. № 8 приняли участие собственники и их
представители в количестве 12 человек, обладающие количеством голосов 524,66,
составляющих 58 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Александра Александровна Георгиевна
собственник кв. № 6; секретаря собрания: Тазетко Елена Михайловна -
собственник кв. № 13, избрание счетной комиссии в составе: Жовалева
(председатель); Жовалев Сергей Васильевич (секретарь); Тазетко
Елена Михайловна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в
размере 14 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01»
января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Алексей Юрьевич Корнев кв. № 6;
секретаря общего собрания: Назержо Елена Михайловна, кв. № 13,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек. в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Ковалев Сергей Васильевич кв. № 9 (председатель),
Назержо Елена Михайловна кв. № 13 (секретарь),
_____ кв. № _____ (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Алексей Юрьевич Корнев.
Предложено: Избрать председателем собрания: Алексей Юрьевич Корнев - собственника кв. № 6; секретарем собрания: Назержо Елена Михайловна - собственника кв. № 13, избрать счетную комиссию в составе:
Ковалев Сергей Васильевич (председатель, собственник кв. № 9);
Назержо Елена Михайловна (секретарь, собственник кв. № 13);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 524,6 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Алексей Ю. К. - собственника кв. № 6; секретарем собрания: Назержо Е. М. - собственника кв. № 13, избрать счетную комиссию в составе:
Ковалев С. В. (председатель, собственник кв. № 9);
Назержо Е. М. (секретарь, собственник кв. № 13);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____)
- (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 18 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Алексей Юрьевич Корнев.
Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 18 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 524,66 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 14 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Шиманов Александр Георгиевич

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 524,66 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись]
Подпись

Шиманов А.Г. 20.12.24
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись]
Подпись

Шиманов А.Г. 20.12.24
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись]
Подпись

Тазетко Е.А. 20.12.24
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись]
Подпись

Ковалев С.В. 21.12.24
расшифровка подписи дата

[Подпись]
Подпись

Тазетко Е.А. 21.12.24
расшифровка подписи дата

Подпись

расшифровка подписи дата