

ПРОТОКОЛ № 5/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-й Чередовая, д. № 100,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2024 г. по «29» 12 2024 г.

г. Омск

«29» 12 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Смищова О.И.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6-й Чередовая, д. 100,
кв. 170 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47 кв.м, на праве
собственности на основании: Смищова О.И.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2024 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
в подъезде № 2 дома № 100 по ул. 6-й Чередовая г. Омска в 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2024 г. до
20-00 ч. «29» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.
6-й Чередовая, дом № 100, кв. № 170.

Подсчет голосов проводился: «29» 12 2024 г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. 6-й Чередовая, д. 100, кв. _____.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон "Радуга".

Председатель собрания: Сгорова Д.Н. -
собственник кв. 53;

Секретарь собрания: Картавцева М.Ф. -
собственник кв. № 119.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6464,14 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 13 человек,
обладающие количеством голосов: 269,5, согласно Списку присутствующих лиц на
очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 6-й Чередовая, д. № 100 приняли участие собственники и их
представители в количестве 159 человек, обладающие количеством голосов 4136,05,
составляющих 64 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сгорова Д.Н. -
собственник кв. № 53; секретаря собрания: Картавцева М.Ф. -
собственник кв. № 119, избрание счетной комиссии в составе: Хеустроева Д.В.
(председатель); Кудряшева О.И. (секретарь);
Кудряшева О.И. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в
размере 35 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01»
января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Установление с «01» января 2025 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. б Чередовая г. Омска на 2025 год (прилагается).

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ЧС «МикроРесурс», Рагуля по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. б Чередовая, д. 100, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сгорова Л.Н., кв. № 53
секретаря общего собрания: Картавецова Т.Ф., кв. № 119,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Неустроева Л.В. кв. № 84 (председатель),
Мюмешева Т.А. кв. № 134 (секретарь),
Кузнецова С.Н. кв. № 17 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: _____

Предложено: Избрать председателем собрания: Сгорова Л.Н. - собственника кв. № 53; секретарем собрания: Картавецова Т.Ф. - собственника кв. № 119, избрать счетную комиссию в составе:

Неустроева Л.В. (председатель, собственник кв. № 84);
Мюмешева Т.А. (секретарь, собственник кв. № 134);
Кузнецова С.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 17) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 38.03,57 (92 %), «против» 332,48 (8 %), «воздержались» _____ (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Сгорова Л.Н. - собственника кв. № 53; секретарем собрания: Картавецова Т.Ф. - собственника кв. № 119, избрать счетную комиссию в составе:

Неустроева Л.В. (председатель, собственник кв. № 84);
Мюмешева Т.А. (секретарь, собственник кв. № 134);
Кузнецова С.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 17) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники

(пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: нет.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 3803,57 (92%), «против» 332,48 (8%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Установление с «01» января 2025 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: нет.

Предложено: Установить с «01» января 2025 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 3803,57 (92%), «против» 332,48 (8%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Установить с «01» января 2025 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6я Середовая г. Омска на 2025 год (прилагается).

Слушали: _____.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6я Середовая г. Омска на 2025 год (прилагается).

Голосовали: «за» 3803,57 (92%), «против» 332,48 (8%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6я Середовая г. Омска на 2025 год (прилагается).

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3803,57 (92. %), «против» 332,48 (8 %), «воздержались» 0 (%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 18 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.
6. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Александр
Подпись

Синицына 29.11.2024
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Егор
Подпись

Егорова 29.11.2024
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Анна
Подпись

Картавцева 29.11.2024
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Николай
Подпись

Нелепцова 29.11.2024
расшифровка подписи дата

Александр
Подпись

Тюменцева 29.11.2024
расшифровка подписи дата

Кудрявцев
Подпись

Кудрявцева 29.11.2024
расшифровка подписи дата