

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. № 102,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» 12 2024 г. по «28» 12 2024 г.

г. Омск

«28» 12 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щитова Вера Леонидовна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102
кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,2 кв.м, на праве
собственности на основании: сбств. 55:36:090302:11639-55/021/2021-Тот от 08.08.2021г.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
в подъезде № 1 дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска в 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г. до
20-00 ч. «28» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.
6 Чередовая, дом № 102, кв. № 136.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2024 г., место подсчета голосов:
64403_0, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО „Ирион 4“.

Председатель собрания: Щитова Вера Леонидовна -
собственник кв. 136

Секретарь собрания: Балацанова Ольга Леонидовна -
собственник кв. № 48.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7491,7 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 16 человек,
обладающие количеством голосов: 558,50, согласно Списку присутствующих лиц на
очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: -

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 6 Чередовая, д. № 102 приняли участие собственники и их
представители в количестве 189 человек, обладающие количеством голосов 4815,
составляющих 61,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щитову Веру Леонидовну -
собственник кв. № 136; секретаря собрания: Балацанову Ольгу Леонидовну -
собственник кв. № 48, избрание счетной комиссии в составе: Васину Ольгу Викторовну
(председатель); Тютюникову Ольгу Валентиновну (секретарь); Кирееву
Валентину Григорьевну (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в
размере 32 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01»
января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д.102, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шилову Веру Леоновну, кв. №136
секретаря общего собрания: Балацанову Ольгу Леонидовну, кв. №48,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Бешну Ольгу Викторовну кв. №190 (председатель),
Тютникову Ольгу Валентиновну кв. №198 (секретарь),
Кирееву Валентину Григорьевну кв. №135 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Кирееву Валентину Григорьевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шилову Веру Леоновну - собственника кв. №136; секретарем собрания: Балацанову Ольгу Леонидовну - собственника кв. №48, избрать счетную комиссию в составе:

Бешну Ольгу Викторовну (председатель, собственник кв. №190)
Тютникову Ольгу Валентиновну (секретарь, собственник кв. №198);
Кирееву Валентину Григорьевну (член счетной комиссии, собственник кв. №135) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 4815 (61,8%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Шилову Веру Леоновну - собственника кв. №136; секретарем собрания: Балацанову Ольгу Леонидовну - собственника кв. №48, избрать счетную комиссию в составе:

Бешну Ольгу Викторовну (председатель, собственник кв. №190)
Тютникову Ольгу Валентиновну (секретарь, собственник кв. №198);
Кирееву Валентину Григорьевну (член счетной комиссии, собственник кв. №135) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 32 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Кирееву Валентину Григорьевну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 32 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 4815 (61,8%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 32 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Кирееву Валентину Григорьевну.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4815 (61,8%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 43 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:	<u></u> Подпись	<u>Шилова В.П.</u> расшифровка подписи	<u>28.12.2024</u> дата
Председатель общего собрания:	<u></u> Подпись	<u>Шилова В.П.</u> расшифровка подписи	<u>28.12.2024</u> дата
Секретарь общего собрания:	<u></u> Подпись	<u>Балацанова О.А.</u> расшифровка подписи	<u>28.12.2024</u> дата
Счетная комиссия:	<u></u> Подпись	<u>Есина О.В.</u> расшифровка подписи	<u>28.12.2024</u> дата
	<u></u> Подпись	<u>Тюникова О.В.</u> расшифровка подписи	<u>28.12.2024</u> дата
	<u></u> Подпись	<u>Киреева В.Г.</u> расшифровка подписи	<u>28.12.2024</u> дата