

ПРОТОКОЛ № 5/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегного 20, д. № 107
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2024 г. по «21» 12 2024 г.

«21» 12 2024 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Турнаев Роман Николаевич,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегного, д. 107,
кв. 58 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44.10 кв.м, на праве
собственности на основании: Рез. удост. № 3-1393 от 10.03.1993.

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «20» 12 2024 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
в подъезде № 4 дома № 107 по ул. Д. Бегного г. Омска в 17 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 00 мин. «20» 12 2024 г. до
20-00 ч. «21» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «21» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.

Д. Бегного, дом № 107 кв. № 58.

Подсчет голосов проводился: «21» 12 2024 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Д. Бегного, д. 107 кв. 58.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Цитрус 4.

Председатель собрания: Турнаев Роман Николаевич -
собственник кв. 58;

Секретарь собрания: Арбухина Евгения Борисовна -
собственник кв. № 25.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2556.9 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 6 человек,
обладающие количеством голосов: 245,2, согласно Списку присутствующих лиц на
очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бегного, д. № 107 приняли участие собственники и их
представители в количестве 34 человек, обладающие количеством голосов 1360,3,
составляющих 58 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаев Р.Н. -
собственник кв. № 58; секретаря собрания: Арбухина Е.Б. -
собственник кв. № 25, избрание счетной комиссии в составе: _____
(председатель); Александрова Ю.Ю. (секретарь);
Арбухина Д.А. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в
размере 23 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01»
января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации

ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегунова, д. 107 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева Р.Н., кв. № 58
секретаря общего собрания: Первухина Е.Б., кв. № 25
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Макулова Ю.Ю. кв. № 41 (председатель),
Первухин Д.А. кв. № 25 (секретарь),
Дубровин Е.Н. кв. № 55 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Турнаева Р.Н.

Предложено: Избрать председателем собрания: Турнаева Р.Н. - собственника кв. № 58 секретарем собрания: Первухина Е.Б. - собственника кв. № 25, избрать счетную комиссию в составе:

Макулова Ю.Ю. (председатель, собственник кв. № 41);
Первухин Д.А. (секретарь, собственник кв. № 25);
Дубровин Е.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 55) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1366,3 (100%), «против» нет (0%), «воздержались» нет (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Турнаева Р.Н. - собственника кв. № 58 секретарем собрания: Первухина Е.Б. - собственника кв. № 25, избрать счетную комиссию в составе:

Макулова Ю.Ю. (председатель, собственник кв. № 41);
Первухин Д.А. (секретарь, собственник кв. № 25);
Дубровин Е.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 55) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 23 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Турнаева Р.Н.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 23 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 34/1360,3/100%, «против» НЕТ (0%), «воздержались» НЕТ (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 23 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Турнаева Р.И.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 34/1360,3/100%, «против» НЕТ (0%), «воздержались» НЕТ (0%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Турнаева Р.И. Подпись
Турнаева расшифровка подписи
21.12.24 дата

Председатель общего собрания:

Турнаева Р.И. Подпись
Турнаева расшифровка подписи
21.12.24 дата

Секретарь общего собрания:

Турнаева Р.И. Подпись
Турнаева расшифровка подписи
21.12.24 дата

Счетная комиссия:

Турнаева Р.И. Подпись
Турнаева расшифровка подписи
21.12.24 дата

Турнаева Р.И. Подпись
Турнаева расшифровка подписи
21.12.24 дата

Турнаева Р.И. Подпись
Турнаева расшифровка подписи
21.12.24 дата