

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Намьяно Бедного, д. № 93, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «21» 12 2024 г. по «26» 12 2024 г.

«26» 12 2024 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: _____,

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. А. Бедного, д. 93, кв. 104 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 68,8 кв.м, на праве собственности на основании: 55:36:090302:13599-55/092/2020-90м/4122020/18

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, в подъезде № 2 дома № 93 по ул. А. Бедного г. Омска в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «21» 12 2024 г. до 20-00 ч. «26» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.

Намьяно Бедного, дом № 93, кв. № 104.

Подсчет голосов проводился: «26» 12 2024 г., место подсчета голосов: 5440 0, г. Омск, ул. Намьяно Бедного, д. 93, кв. 104.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртис Ч.

Председатель собрания: _____

собственник кв. 104;

Секретарь собрания: _____

собственник кв. № 114.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 12654,3 м2.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 130 человек, обладающие количеством голосов: 4224,85, согласно Списку присутствующих лиц на очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Намьяно Бедного, д. № 93 приняли участие собственники и их представители в количестве 130 человек, обладающие количеством голосов 4224,85, составляющих 57 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Титова М. Н.

собственник кв. № 1; секретаря собрания: Максименко О

собственник кв. № 114, избрание счетной комиссии в составе: Титова А. В.

(председатель); Максименко О (секретарь); _____

Титов А. В.

(член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размра платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ульяново Бурного, д. 93, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Мельникова В.И., кв. № 1041, секретаря общего собрания: Максименко О, кв. № 114, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Титова М.В. кв. № 1 (председатель),
Максименко О кв. № 114 (секретарь),
Титов А.В. кв. № 1 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Желаткова А.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Титову М.И. - собственника кв. № 1; секретарем собрания: Максименко О - собственника кв. № 114, избрать счетную комиссию в составе:

Титова М. (председатель, собственник кв. № 1);
Максименко О (секретарь, собственник кв. № 114);
Титов А.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком)

Голосовали: «за» 7158,15 (99 %), «против» _____ (____ %), «воздержались» 66,7 (1 %)

Решили: Избрать председателем собрания: Титова М.И. - собственника кв. № 1; секретарем собрания: Максименко О - собственника кв. № 114, избрать счетную комиссию в составе:

Титова М.И. (председатель, собственник кв. № 1);
Максименко О (секретарь, собственник кв. № 114);
Титов А.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Мельникова В.И.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 7158,15 (99%), «против» — (___%), «воздержались» 66,7 (1%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 85 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Мельников В.А.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 7158,15 (99%), «против» — (___%), «воздержались» 66,7 (1%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртыш 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 12 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Мельников В.А. 26.12.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Мельников В.А. 26.12.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Максименко О 26.12.2024
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Титова И 26.12.2024
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Титов А.В. 26.12.2024
Подпись расшифровка подписи дата

_____ _____ _____
Подпись расшифровка подписи дата