

# ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Римская, д. № 23, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «16» 12 2024 г. по «26» 12 2024 г.

«26» 12 2024 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сущко Ульяна Владимировна проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Карело-Римская, д. 23, кв. 197 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве собственности на основании: Содет: 55:36:080302:11306-55/383/2023-7.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «16» 12 2024 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, в подъезде № 2 дома № 23 по ул. Карело-Римская г. Омска 20 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «16» 12 2024 г. до 20-00 ч. «26» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул. Карело-Римская, дом № 23 кв. № 197.

Подсчет голосов проводился: «26» 12 2024 г., место подсчета голосов: 6440\_0, г. Омск, ул. Карело-Римская, д. 23 кв. 197

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртис 4»

Председатель собрания: Сущко Ульяна Владимировна собственник кв. 197

Секретарь собрания: Еньшенина Надежда Ринтовна собственник кв. № 27.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6495,2 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 6 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карело-Римская д. № 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек, обладающие количеством голосов 3710,7, составляющих 57,13 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сущко Ульяна Владимировна собственник кв. № 197; секретаря собрания: Еньшенина Надежда Ринтовна собственник кв. № 27; избрание счетной комиссии в составе: Сущко У.В. (председатель); Еньшенина Н.Р. (секретарь); Мельникова Ольга Владимировна (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 42 руб. 04 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

**Вопрос № 3.** Установление с «01» января 2025 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. К.Ринского г. Омска на 2025 год (прилагается).

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Королю-Ринского, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Сущин И.В., кв. № 187  
секретаря общего собрания: Емельянов Н.Ф., кв. № 27  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Сущин И.В. кв. № 187 (председатель),  
Емельянов Н.Ф. кв. № 27 (секретарь),  
Лебрюва О.В. кв. № 163 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Сущин Илья Владимирович.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Сущин И.В. - собственника кв. № 187 секретарем собрания: Емельянов Н.Ф. - собственника кв. № 27, избрать счетную комиссию в составе:

Сущин Илья Владимирович (председатель, собственник кв. № 187)  
Емельянов Н.Ф. (секретарь, собственник кв. № 27);  
Лебрюва Ольга Владимировна (член счетной комиссии, собственник кв. № 163) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 3570,4 (86,0%), «против» 140,3 (3,3%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Сущин Илья Владимирович - собственника кв. № 187 секретарем собрания: Емельянов Н.Ф. - собственника кв. № 27, избрать счетную комиссию в составе:

Сущин Илья Владимирович (председатель, собственник кв. № 187)  
Емельянов Н.Ф. (секретарь, собственник кв. № 27);  
Лебрюва Ольга Владимировна (член счетной комиссии, собственник кв. № 163) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 42 руб. 04 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники

(пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Леброву Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 42 руб. 04 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 357,04 (96,0%), «против» 140,3 (3,9%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 42 руб. 04 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

**Вопрос № 3.** Установление с «01» января 2025 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Сущено Ивну Владимировну.

**Предложено:** Установить с «01» января 2025 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 357,04 (96,0%), «против» 140,3 (3,9%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Установить с «01» января 2025 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, водоотведения, горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Керешо-Римская г. Омска на 2025 год (прилагается).

Слушали: Сущено Ивну Владимировну.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Керешо-Римская г. Омска на 2025 год (прилагается).

Голосовали: «за» 357,04 (96,0%), «против» 140,3 (3,9%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Керешо-Римская г. Омска на 2025 год (прилагается).

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Кртыш НЧ» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Сущко Ивону Владимировну

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Кртыш НЧ» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 35704 (96,9%), «против» 1403 (3,9%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Кртыш НЧ» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 21 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.
6. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сущко  
Подпись

Сущко 26.12.24  
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Сущко  
Подпись

Сущко 26.12.24  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Емьш  
Подпись

Емьшина М.Д 26.12.24  
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Т.Хриду  
Подпись

Артюженкова Т.С  
расшифровка подписи дата 26.12.24

Анф  
Подпись

Базарова Д.А  
расшифровка подписи дата 26.12.24

Марин  
Подпись

Лебрюва Д.В  
расшифровка подписи дата 26.12.24