

## ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карло-Финская, д. № 45,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «21» 12 2024 г. по «22» 12 2024 г.

г. Омск

«22» 12 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Гузина Тамара Николаевна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. 50,  
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве  
собственности на основании: ремсир. удост. № 3-1961 от 04.11.1995г.  
Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «21» 12 2024 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «22» 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
в подъезде № 1 дома № 45 по ул. Карло-Финская г. Омска в 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин. «21» 12 2024 г. до  
20-00 ч. «22» 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «22» 12 2024 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Латвийская, дом № 50, кв. № 2.

Подсчет голосов проводился: «22» 12 2024 г., место подсчета голосов:  
644030, г. Омск, ул. Латвийская, д. 50, кв. 2.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш-4»

Председатель собрания: Сорокина Светлана Юрьевна -  
собственник кв. 3;

Секретарь собрания: Тюткова Юлия Владимировна -  
собственник кв. № 8.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 312,72 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 8 человек,  
обладающие количеством голосов: 290,95, согласно Списку присутствующих лиц на  
очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Карло-Финская, д. № 45 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 8 человек, обладающие количеством голосов 290,95,  
составляющих 93 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сорокину С Ю -  
собственник кв. № 3; секретаря собрания: Тюткову Ю В -  
собственник кв. № 8, избрание счетной комиссии в составе: Сорокина С Ю  
(председатель); Тюткова Ю В (секретарь);  
Новиков В П (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в  
размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании  
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01»  
января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

**Вопрос № 3.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Решетал, д. 95, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Сорокину С.Ю., кв. № 3;  
секретаря общего собрания: Тимкову Ю.В., кв. № 8,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Сорокина С.Ю. кв. № 3 (председатель),  
Тимкова Ю.В. кв. № 8 (секретарь),  
Новиков В.И. кв. № 1 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Сорокину С.Ю.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Сорокину С.Ю. - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Тимкову Ю.В. - собственника кв. № 8, избрать счетную комиссию в составе:

Сорокина С.Ю. (председатель, собственник кв. № 3);  
Тимкова Ю.В. (секретарь, собственник кв. № 8);  
Новиков В.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 190, 95 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Сорокину С.Ю. - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Тимкову Ю.В. - собственника кв. № 8, избрать счетную комиссию в составе:

Сорокина С.Ю. (председатель, собственник кв. № 3);  
Тимкова Ю.В. (секретарь, собственник кв. № 8);  
Новиков В.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 1) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Сорокину С.Ю.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

**Голосовали:** «за» 290,95 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

**Вопрос № 3.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Сорокину С.Ю.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 290,95 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись]  
Подпись

Трезумина ?# 22.12.24  
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись]  
Подпись

Сорокина СЮ 22.12.24  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись]  
Подпись

Тиметкова НАВ 22.12.24  
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись]  
Подпись

Новиков ВЖ 22.12.24  
расшифровка подписи дата

[Подпись]  
Подпись

Сорокина СЮ 22.12.24  
расшифровка подписи дата

[Подпись]  
Подпись

Тиметкова НАВ 22.12.24  
расшифровка подписи дата